

EXPUNERE DE MOTIVE

În practică au fost identificate situații în care unitățile administrativ teritoriale doresc să participe la procedurile de vânzare a imobilelor organizate în cadrul insolvenței diverșilor agenți economici, pentru a achiziționa bunuri ce pot fi folosite în sprijinul comunității sau a dezvoltării economice a zonelor administrate de acestea.

Date fiind prevederile art. 139 alin. (2) ale Codului Administrativ, achiziția de imobile se poate efectua de către unitățile administrativ-teritoriale doar în baza unei hotărâri a consiliului local, care, pentru a putea produce efecte, trebuie să prevadă și prețul maxim de achiziție.

Dat fiind faptul că aceste hotărâri sunt publice, luarea lor înaintea de ținerea efectivă a procedurii de vânzare **poate denatura rezultatul acesteia, și reprezintă un handicap pentru unitatea administrativ-teritorială** în respectiva procedură.

Propunerea vizează acordarea unui drept de preempțiune pentru unitatea administrativ teritorială la vânzarea în procedura insolvenței a bunurilor imobile, ce poate fi exercitat în condiții stricte.

De asemenea, propunerea introduce **obligativitatea publicării în Buletinul Procedurilor Insolvenței** a unui anunț pentru fiecare procedură de vânzare prin licitație sau negociere directă a bunurilor imobile. În acest sens, s-a constatat că pe site-ul www.unpir.ro este publicat un număr redus de astfel de proceduri de vânzare, iar un sistem centralizat și obligatoriu de publicare ar crește transparența și eficacitatea procedurilor de lichidare.

Deputat Victor ILIE

Lista susținătorilor Propunerii Legislative pentru modificarea Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

[illegible]

Lista susținătorilor Propunerii Legislative pentru modificarea Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

[illegible]

Lista susținătorilor Propunerii Legislative pentru modificarea Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

[illegible]