



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaţilor

Senat

LEGE

pentru modificarea art. 156 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Articolul I.

La art. 156 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă se adaugă alineatele (5)-(13) cu următorul cuprins:

(5) Unităţile administrativ teritoriale au drept de preempţiune pentru bunurile imobile aflate pe teritoriul lor şi care se vând în cadrul unei proceduri de lichidare, prin licitaţie sau negociere directă. Dreptul de preempţiune se extinde şi asupra bunurilor accesorii, conexe sau care se vând împreună cu imobilul în cadrul aceleiaşi proceduri de licitaţie sau negociere directă. În vederea exercitării dreptului de preempţiune, toate procedurile de vânzare la licitaţie sau prin negociere directă a bunurilor imobile vor fi publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvenţă.

(6) În vederea exercitării dreptului de preempţiune, unitatea administrativ teritorială îndreptăţită comunică lichidatorului, în scris sau prin e-mail, în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor, intenţia sa de principiu privind exercitarea dreptului de preempţiune. Prin această comunicare, unitatea administrativ teritorială acceptă condiţiile menţionate în anunţul de vânzare.

(7) Lichidatorul este obligat să aducă la cunoştinţa participanţilor la licitaţie intenţia de principiu prevăzută la alin. (6) de mai sus. Procedura licitaţiei sau a negocierii directe, după caz, îşi va urma cursul, fără participarea unităţii administrativ teritoriale interesate.

(8) Rezultatul procedurii de licitaţie sau a negocierii directe, după caz, inclusiv situaţia în care nu se prezintă niciun ofertant, se comunică de către lichidator în termen de 2 zile şi unităţii administrativ teritoriale care şi-a manifestat intenţia de principiu conform alin. (6).

(9) Unitatea administrativ teritorială are un termen de 30 de zile de la primirea comunicării efectuate potrivit alin. (8) de mai sus în care să adopte o hotărâre a organului său deliberativ de exercitare a dreptului de preempţiune şi implicit achiziţionare a bunului la preţul stabilit în urma procedurii. Prin această hotărâre, organul deliberativ poate decide condiţii mai avantajoase pentru vânzător, fără a fi nevoie de acordul lichidatorului. În cazul în care în termenul de 30 de zile nu este adoptată o hotărâre în acest sens, câştigătorul procedurii poate adjudeca bunul.

(10) Pe durata termenului de 30 de zile de la alin. (10) de mai sus, toate termenele privind plata bunului adjudecat de către câștigătorul procedurii se suspendă.

(11) Dacă în procedura licitației sau a negocierii directe, după caz, nu se prezintă niciun ofertant, unitatea administrativ teritorială poate adjudeca bunul la prețul de pornire a licitației, prin emiterea unei hotărâri a organului deliberativ în același termen de 30 de zile prevăzut la alin. (9).

(12) În situația în care își manifestă intenția de principiu mai multe unități administrativ teritoriale, vor avea prioritate cele de la nivel local. Similar, sectoarele Municipiului București vor avea prioritate față de Municipiul București.

(13) Dacă bunul ce face obiectul procedurii de licitație este situat pe raza mai multor unități administrativ teritoriale, va fi preferată cea pe raza căreia se află cea mai mare suprafață a bunului respectiv.

Articolul II.

Prevederile prezentei legi se aplică și procedurilor insolvenței începute înainte de intrarea în vigoare a acesteia.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**Președintele
Senatului**

**Președintele
Camerei Deputaților**