



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art.24
alin.(3) din Legea 18/1991 privind fondul funciar**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art.24 alin.(3) din Legea 18/1991 privind fondul funciar (b177/28.03.2022), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/1779/04.04.2022 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D391/05.04.2022,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lita) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46 alin.(3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează negativ propunerea legislativă, pentru următoarele considerente:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.24 alin.(3) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit Expunerii de motive, intervenția legislativă este argumentată prin faptul că „Legea nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991 prevede posibilitatea ca dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, precum și ale altor construcții aflate în proprietatea privată, să poată fi dobândit de actualii deținători, la cererea acestora. Nu s-a reglementat însă transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor din proprietatea statului către fostele

cooperative meșteșugărești, creându-se astfel o inegalitate total nejustificată.”.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

2. Semnalăm că Expunerea de motive nu respectă structura instrumentului de prezentare și motivare prevăzută la art.31 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, nu sunt clar prezentate cerințele care reclamă intervenția normativă, și nici principiile de bază și evidențierea implicațiilor pe care reglementarea propusă le are asupra legislației în vigoare.

În acest sens, menționăm că din redactarea instrumentului de motivare nu reiese faptul că soluția legislativă preconizată, de înșcriere, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, a terenurilor aferente construcțiilor edificate de către fostele organizații și entități ale cooperăției meșteșugărești, indiferent de denumirea acestora, a fost precedată de o temeinică fundamentare, cu luarea în considerare a inventarului acestor terenuri și a naturii juridice a acestora.

Totodată, nu sunt suficiente informații din care să rezulte faptul că s-a realizat identificarea și analizarea efectelor economice, sociale și bugetare pe care le produc reglementările propuse.

Cu privire la problematica lipsei de fundamentare temeinică a actelor normative, Curtea Constituțională a statuat în Decizia nr.139/2019 că: *„În lipsa motivării, în sensul arătat, a legii adoptate, nu se poate cunoaște rațiunea legiuitorului, esențială pentru înțelegerea, interpretarea și aplicarea acesteia. (...) Caracterul sumar al instrumentului de prezentare și motivare, precum și lipsa de fundamentare temeinică a actelor normative au fost sancționate de Curtea Constituțională în jurisprudența sa, în raport cu aceleași exigențe de claritate, predictibilitate a legii și securitate a raporturilor juridice impuse de art.1 alin.(5) din Constituție, cu invocarea deopotrivă a normelor de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative”.*

Prin aceeași Decizie, Curtea Constituțională a mai arătat că *„Fundamentarea temeinică a inițiativelor legislative reprezintă o*

exigență impusă de dispozițiile constituționale menționate, întrucât previne arbitrarul în activitatea de legiferare, asigurând că legile propuse și adoptate răspund unor nevoi sociale reale și dreptății sociale. (...) Astfel fiind, Curtea reține că lipsa motivării soluțiilor legislative este de natură să aducă atingere și dispozițiilor art.1 alin.(3) din Constituție, care consacră statul de drept și principiul dreptății, în sensul argumentelor anterior prezentate”.

3. Referitor la soluția legislativă preconizată pentru **art.24 alin.(3)**, prin care se reglementează înscrierea, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, a terenurilor aferente construcțiilor edificate de către fostele organizații și entități ale cooperăției meșteșugărești, indiferent de denumirea acestora, semnalăm că prin art.21 din Legea nr.14 din 16 mai 1968 privind organizarea și funcționarea cooperăției meșteșugărești, *„Statul, prin organele sale, sprijină organizațiile cooperăției meșteșugărești în realizarea obiectivelor lor, prin: (...) - atribuirea de terenuri în folosință din fondul funciar de stat;”*. Dispoziția respectivă a fost reiterată în art.23 alin.(3) din Decretul-lege nr.66/1990 privind organizarea și funcționarea cooperăției meșteșugărești, act normativ abrogat prin Legea nr.1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției, republicată, cu modificările ulterioare.

Prin art.107 alin.(1) din Legea nr.1/2005, republicată, cu modificările ulterioare, s-a stabilit că *„(1) Terenurile transmise în folosință pe durată nedeterminată și fără plată în vederea realizării de construcții pentru activitatea organizațiilor cooperăției de consum și meșteșugărești, precum și a asociațiilor cooperatiste, existente până la data intrării în vigoare a prezentei legi, care nu sunt revendicate și pe care au fost realizate construcții conform legii, își mențin acest regim juridic pe toată durata existenței construcțiilor respective sau până la trecerea lor, cu plată, în proprietatea societății cooperative.”*

Menționăm că, prin Decizia nr.913/2009, Curtea Constituțională a constatat că dispozițiile art.107 alin.(1) din Legea nr.1/2005 sunt neconstituționale, constatând că *„obligarea autorităților administrației publice centrale sau locale, prin norme imperative, de a atribui în folosință gratuită terenurile, «pe toată durata existenței construcțiilor respective sau până la trecerea lor, cu plată, în proprietatea societății cooperative», determină încălcarea dreptului acestor autorități de a exercita stăpânirea efectivă, directă și nemijlocită, prin putere proprie*

și în interes propriu, a bunurilor imobile proprietate privată, de a le folosi și de a culege fructele civile". Astfel, Curtea Constituțională a constatat că „prevederile art.107 alin.(1) din Legea nr.1/2005 **aduc atingere dispozițiilor constituționale cuprinse în art.44 privind garantarea și ocrotirea proprietății private, în măsura în care folosința terenurilor se face cu titlu gratuit.**”

Precizăm că există posibilitatea ca terenurile vizate să se afle în proprietatea comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

Ca urmare a celor de mai sus, prevăzând *in terminis* că toate aceste terenuri, indiferent de titularul dreptului de proprietate, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, se realizează un transfer silit de proprietate care operează din patrimoniul unităților administrativ-teritoriale către stat și apoi în proprietatea actualilor deținători, ceea ce este susceptibil a reprezenta o încălcare a dispozițiilor art.44 alin.(1) din Constituția României.

4. Pe de altă parte, precizăm că soluția legislativă preconizată pentru **art.24 alin.(3) nu cuprinde suficiente elemente de individualizare a bunurilor imobile** vizate, precum informații privind suprafața terenurilor, numerele cărții/cărților funciare în care sunt înscrise, nefiind în acord cu jurisprudența Curții Constituționale referitoare la respectarea principiului securității raporturilor juridice consacrat de **art.1 alin.(5) din Constituția României**, republicată, referitor la claritatea, precizia și previzibilitatea legii. Astfel, cu ocazia pronunțării **Deciziei nr.1 din 10 ianuarie 2014**, Curtea Constituțională a reținut că „*rigoarea caracteristică normelor de tehnică legislativă impune respectarea unor exigențe minimale, (...) și anume: identificarea precisă a regimului juridic al bunurilor supuse transferului; individualizarea bunurilor, în sensul precizării numărului de carte funciară, inclusiv prin realizarea măsurătorilor cadastrale în vederea înscrierii imobilelor respective în cartea funciară; stabilirea unei valori de inventar actualizate/reale a bunurilor supuse transferului și, în general, utilizarea unui stil clar și concis, propriu operațiunilor juridice reglementate.*”

5. Semnalăm că, potrivit jurisprudenței Curții Constituționale, principiul legalității presupune existența unor norme de drept intern suficient de accesibile, precise și previzibile în aplicarea lor, conducând

la caracterul de *lex certa* al normei¹. Legiuitorului îi revine obligația ca în actul de legiferare, indiferent de domeniul în care își exercită această competență constituțională, să dea dovadă de o atenție sporită în respectarea acestor cerințe, concretizate în claritatea, precizia și predictibilitatea legii².

Totodată, Curtea Constituțională a stabilit că cerința de claritate a legii vizează caracterul neechivoc al obiectului reglementării, cea de precizie se referă la exactitatea soluției legislative alese și a limbajului folosit, în timp ce predictibilitatea/previzibilitatea legii privește scopul și consecințele pe care le antrenează³.

În acest sens, semnalăm că textul *de lege ferenda* nu este suficient de clar, deoarece, pe de o parte, nu stabilește modalitatea de încetare a dreptului de folosință preexistent și, pe de altă parte, nu se poate determina cu exactitate la ce se referă sintagma „*actualii deținători*” și nu sunt stabilite criterii obiective și condiții clare în funcție de care să se poată determina sensul acestei sintagme.

PREȘEDINTE
Florin IORDACHE



București
Nr.480/02.05.2022

¹ A se vedea, în acest sens, spre exemplu, Decizia nr.189 din 2 martie 2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.307 din 5 aprilie 2006, sau Decizia nr.26 din 18 ianuarie 2012, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.116 din 15 februarie 2012.

² A se vedea Decizia nr.845 din 18 noiembrie 2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.500 din 13 mai 2021, paragraful 92.

³ Decizia nr.183 din 2 aprilie 2014, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.381 din 22 mai 2014, paragraful 23

L. nr. 18/1991

M. Of. nr. 37/20 feb. 1991

Legea fondului funciar

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art. 68 după republicarea L. nr. 18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr. 392/1997 (art. 26 alin. (5) și art. II din L. nr. 169/1997) - M. Of. nr. 299/4 nov. 1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art. 53 alin. (2) - M. Of. nr. 493/9 oct. 2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art. 8, 13 alin. (2) - M. Of. nr. 733/30 oct. 2007); D.I.C.C.J. nr. 15/2011 - M. Of. nr. 827/22 nov. 2011 (art. 53)

¹ republicare

M. Of. nr. 1/5 ian. 1998

Legea fondului funciar *) Republicată

² modificări prin

O.U.G. nr. 1/1998

M. Of. nr. 26/26 ian. 1998

modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)

Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată

aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998

³ modificări prin

L. nr. 54/1998

M. Of. nr. 102/4 mar. 1998

abrogă cap. V art. 66 - 73

Lege privind circulația juridică a terenurilor

⁴ modificări prin

O.G. nr. 90/1998

M. Of. nr. 316/27 aug. 1998

prelungeste termenul de aplicare și finanțare până la 31 decembrie 1999

Măsură pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998 M. Of. nr. 432/16 nov. 1998

⁵ modificări prin

L. nr. 218/1998

M. Of. nr. 453/26 nov. 1998

modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 1/1998 pentru modificarea articolului 9 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată

⁶ modificări prin

O.U.G. nr. 168/1999

M. Of. nr. 536/3 nov. 1999

prelungeste termenul de finalizare și finanțare până la 31 decembrie 2000

Măsură pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

aprobată prin L. nr. 224/2001 M. Of. nr. 229/4 mai 2001

⁷ modificări prin

L. nr. 1/2000

M. Of. nr. 8/12 ian. 2000

modifică în mod corespunzător

Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

(v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.I.C.C.J. nr. 23/2011 - M. Of. nr. 791/8 nov. 2011; Decizia I.C.C.J. nr. 2/2014 - M. Of. nr. 257/9 apr. 2014)

⁸ modificări prin

O.G. nr. 69/2000

M. Of. nr. 407/29 aug. 2000

prelungeste termenul de finanțare a acțiunilor de punere în aplicare, până la 31 dec. 2001 inclusiv

Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997

aprobată prin L. nr. 228/2001 M. Of. nr. 230/7 mai 2001

- ⁹ modificări prin O.U.G. nr. 102/2001 M. Of. nr. 350/29 iun. 2001 *modifică art. 109; introduce alin. (8) la art.92; înlocuiește anexa nr. 1*
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
aprobată cu modificări și L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002 completări prin
(v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39_1))
- ¹⁰ modificări prin L. nr. 545/2001 M. Of. nr. 659/19 oct. 2001 *introduce alin. (5_1) la art. 36*
Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- ¹¹ modificări prin L. nr. 389/2002 M. Of. nr. 469/1 iul. 2002 *prorogă termenul prevăzut la art.4 până la 30 iunie 2004*
Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997
- ¹² modificări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002 *modifică art.109*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
(v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13))
- ¹³ modificări prin L. nr. 247/2005 M. Of. nr. 653/22 iul. 2005 *modifică art.11 alin. (2), art.18 alin. (3), art.24 alin. (2), art.27 alin. (2), art.92 alin. (3); introduce alin. (2_1) la art.11, alin. (2_1) la art.23, alin. (1_1) la art.24, alin. (2_1), (2_2) și (4_1) la art. 27, alin.(3) la art.52, art.110_1, art.110_2, art.110_3; abrogă art.60, art.92 alin. (5), art.108, art.109*
Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
v. Decizia nr. LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art. 16)); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559/24 iul. 2008 (art. I pct. 60 din titlul I); Decizia I.C.C.J. nr. 27/2011 - M. Of. nr. 120/17 feb. 2012 (titlul VII); Decizia I.C.C.J. nr. 12/2015- M. Of. nr. 678/7 sep. 2015 (art. 5 alin. (2) din titlul X)
- ¹⁴ modificări prin L. nr. 358/2005 M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005 *modifică anexa nr. 1*
Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991
- ¹⁵ completat prin O.U.G. nr. 209/2005 M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005 *introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110_1, lit. c), d) și e) la art. 110_2, alin. (2) la art. 110_3*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății
aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006

16 modificări prin	L. nr. 263/2006 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății	M. Of. nr. 572/3 iul. 2006	<i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 și modifică art. 110_1 lit. e), art. 110_3 alin. (2)</i>
17 modificări prin	L. nr. 341/2006 Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 626/20 iul. 2006	<i>modifică anexa nr. 1</i>
18 completat prin	L. nr. 47/2007 Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 194/21 mar. 2007	<i>introduce alin. (3) la art. 5</i>
19 modificări prin	L. nr. 340/2007 Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 846/10 dec. 2007	<i>modifică art. 92 alin. (6)</i>
20 modificări prin	L. nr. 67/2010 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 215/6 apr. 2010	<i>modifică art. 18 alin. (3)</i>
21 modificări prin	L. nr. 71/2010 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 258/21 apr. 2010	<i>modifică art. 12 alin. (3)</i>
22 modificări prin	L. nr. 158/2010 Lege pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 496/19 iul. 2010	<i>modifică art. 26</i>
23 modificări prin	L. nr. 71/2011 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (v. D.I.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014)	M. Of. nr. 409/10 iun. 2011	<i>abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 32</i>
24 modificări prin	L. nr. 76/2012 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă	M. Of. nr. 365/30 mai 2012	<i>modifică, la 1 septembrie 2012, art. 9 alin. (9), art. 64 alin. (2)</i>
25 modificări prin	O.U.G. nr. 44/2012 Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă aprobată prin L. nr. 206/2012	M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012	<i>prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2014</i>
26 modificări prin	L. nr. 187/2012 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal (v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)	M. Of. nr. 757/12 nov. 2012	<i>abrogă, la data de 1 februarie 2014, art. 107, art. 110, art. 110_1 lit. a) și art. 110_2 lit. a)</i>

- 27 modificări prin** L. nr. 219/2012 M. Of. nr. 789/23 nov. 2012 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 81/2011 și introduce alin. (4) la art. 13 și art. 59_1*
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative
- 28 modificări prin** O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*
 Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
- 29 modificări prin** O.U.G. nr. 34/2013 M. Of. nr. 267/13 mai 2013 *modifică art. 78 alin. (1); introduce alin. (1_1) - (1_3) la art. 78, art. 107_1; sintagma „pășuni și fânețe” se înlocuiește cu termenul „pajiști”*
 Ordonanță de urgență privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 86/2014 M. Of. nr. 491/2 iul. 2014
- 30 modificări prin** L. nr. 165/2013 M. Of. nr. 278/17 mai 2013 *introduce alin. (2) - (4) la art. 51; abrogă la 1 ianuarie 2016 art. 18 alin. (3)*
 Lege privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România
- 31 modificări prin** L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013*
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
- 32 modificări prin** L. nr. 86/2014 M. Of. nr. 491/2 iul. 2014 *aprobă O.U.G. nr. 34/2013, modifică art. 78 alin. 1_2, înlocuiește în tot cuprinsul legii sintagma "pășuni și fânețe" cu sintagma "pajiști permanente"*
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- 33 completat prin** L. nr. 38/2015 M. Of. nr. 172/12 mar. 2015 *introduce alin. (3) la art. 100*
 Lege pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- 34 admisă excepție de neconst. prin** D.C.C. nr. 13/2015 M. Of. nr. 175/13 mar. 2015 *prevederile art. 78 alin. (1_1) și (1_3) sunt constituționale în măsura în care schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor în Registrul agricol se realizează de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013*
 Decizia nr. 13 din 15 ianuarie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 78 alin. (1_1) și (1_3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 78 alin. (1_2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a dispozițiilor art. 3 lit. e), art. 4 alin. (1) în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 și art. 12 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

³⁵ admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 748/2015 Decizia nr. 748 din 4 noiembrie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, precum și ale art. 2 alin. (1) și (2) și art. 24 alin. (1), (12) și (14) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997	M. Of. nr. 71/1 feb. 2016	<i>prevederile art. 35 alin. (1) sunt constituționale în măsura în care nu condiționează dobândirea dreptului de proprietate publică prin expropriere, de înscrierea acestora în cartea funciară</i>
³⁶ modificări prin	L. nr. 186/2017 Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 598/25 iul. 2017	<i>modifică art. 2 lit. a), art. 77, art. 78, art. 90, 91, 92, 93 și 94, art. 101 alin. (1), art. 112, 113 și 114, anexele nr. 1 și 2 se modifică și se înlocuiesc;</i> <i>introduce art. 93_1, lit. i) și j) la art. 111, alin. (2) și (3) la art. 111</i>
³⁷ modificări prin	L. nr. 44/2018 Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 69/23 ian. 2018	<i>modifică art. 92 alin. (2) lit. c) și f) și alin. (6), art. 93 alin. (2), art. 93_1 alin. (2), art. 94 partea introductivă, art. 111 alin. (1) lit. j);</i> <i>introduce art. 92_1;</i> <i>abrogă art. 92 alin. (10)-(12)</i>
³⁸ modificări prin	L. nr. 231/2018 Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 679/6 aug. 2018	<i>modifică art. 23 alin. (2) și (2_1), art. 92 alin. (6) partea introductivă, art. 92_1 alin. (2) lit. a), art. 93 alin. (6), art. 94 partea introductivă;</i> <i>modifică și înlocuiește anexa nr. 1;</i> <i>introduce alin. (3) la art. 24, alin. (1_1) și (2_3) la art. 27, alin. (4_1) la art. 92, alin. (2_1) și (5_1) la art. 93, o nouă liniuță la art. 123 alin. (2);</i> <i>abrogă art. 92 alin. (7), art. 102 alin. (2)</i>
³⁹ modificări prin	L. nr. 105/2019 Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative	M. Of. nr. 392/20 mai 2019	<i>modifică art. 27 alin. (2_3) partea introductivă</i>
⁴⁰ modificări prin	L. nr. 87/2020 Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 551/25 iun. 2020	<i>modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2_3) partea introductivă și lit. b)</i>
⁴¹ modificări prin	L. nr. 237/2020 Lege pentru modificarea art. 27 alin. (2_3) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 1041/6 nov. 2020	<i>modifică art. 27 alin. (2_3) lit. a)</i>

⁴² modificări prin L. nr. 264/2021 M. Of. nr. 1065/8 nov. 2021 *modifică art. 121*

Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991