



GUVERNUL ROMÂNIEI
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.
173/2020 privind reglementarea condițiilor pentru atribuirea și închirierea unor
imobile, proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Regiei
Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”**

Având în vedere pe de o parte necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru exploatarea și dezvoltarea coerentă și integrată a patrimoniului statului aflat în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, denumită în continuare *RA-APPS*, prin diferite mecanisme în scopul îndeplinirii principalului obiect de activitate pentru care a fost înființată R.A.-A.P.P.S.,

Luând în considerare cerința funcționării în cele mai bune condiții și pe termen îndelungat a beneficiarilor prevăzuți la art. 3 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 173/2020 privind reglementarea condițiilor pentru atribuirea și închirierea unor imobile, proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, aprobată prin Legea nr.103/2022, care au un rol esențial în mecanismul instituțional pe diferite ramuri de activitate,

Întrucât această activitate privind atribuirea spațiilor, se desfășoară în ansamblul unor reguli specifice, organizate și adaptate în cadrul unui mecanism creat pentru

asigurarea cu succes al suportului logistic ai acestor beneficiari care au un rol important în organizarea statului și a raporturilor de putere publică, în funcție de necesitățile concrete ale acestora,

Reținându-se rolul important pe care îl au în ierarhia administrației publice, ministerele, autoritățile și instituțiile publice centrale și locale, finanțate integral de la bugetul de stat, precum și instituțiile din subordinea ministerelor, finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat, pentru care este necesar a se asigura costuri cât mai mici în ceea ce privește desfășurarea activității la sediile atribuite, având în vedere faptul că părți implicate în procesul atribuirii derulează operațiuni și activități ce implică active ale statului,

Ținând seama de faptul că reglementările statuate implică unele măsuri economico-financiare, se impune modificare titlului ordonanței de urgență din considerente de predictibilitate și accesibilitate a normelor legale,

Starea de fapt a situației extraordinare, independentă de voința Guvernului, este determinată de necesitatea aprobării unor măsuri urgente prin care legislația actuală în domeniul ce guvernează activitatea R.A.-A.P.P.S., să fie amendată astfel încât să permită realizarea dezideratelor propuse și asigurării îndeplinirii obiectului de activitate principal al Regiei, în concordanță cu rolul pe care R.A.-A.P.P.S. îl are în mecanismul constituțional, prin asigurarea suportului logistic al autorităților publice de rang constituțional.

Întrucât atribuirea imobilelor către beneficiarii reglementați se desfășoară în ansamblul unor reguli specifice, organizate și adaptate în funcție de necesitățile concrete ale autorităților publice și instituțiilor care au un rol capital în organizarea statului și a raporturilor de putere publică, precum și a celorlalți beneficiari care au un rol important în mecanismul instituțional, astfel că prestațiile R.A.-A.P.P.S. trebuie realizate în scopul îmbunătățirii activității acestora, pentru a se asigura continuitatea activității acestora pe termen lung, fără eventuale blocaje, întârzieri sau dificultăți, prin posibilitatea majorării perioadei prin care se pot atribui imobilele cu destinația de sediu,

Neadoptarea în regim de urgență a prezentei ordonanțe de urgență va conduce pe termen lung la cheltuieli suplimentare generate de administrarea, întreținerea și efectuarea

investițiilor necesare la bunurile proprietate publică și privată a statului care necesită intervenție imediată, fiind necesar a exista lichidități pentru susținerea acestor costuri.

Urgența este determinată, pe de-o parte, de exigența îndeplinirii obiectului principal de activitate în scopul administrării, păstrării integrității și protejării bunurilor aparținând domeniului public al statului, destinate asigurării serviciilor publice de interes național - de reprezentare și protocol pentru Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională, precum și a bunurilor aparținând domeniului privat al statului, pe care le are în administrare, prin crearea instrumentelor legale necesare care să contribuie la asigurarea păstrării integrității patrimoniului statului,

ținând cont de faptul că în prezent cota de profit aplicabilă închirierii prin atribuire nu este reglementată, precum și faptul că în cazul închirierii prin licitație publică este limitată la un procent de maximum 10%, se impune reglementarea distinctă și majorarea cotei de profit în cazul închirierii prin licitație publică, având în vedere că veniturile identificate din chiriile obținute se utilizează inclusiv pentru acoperirea cheltuielilor cu investițiile la imobilele aflate în administrare, precum și în vederea asigurării cheltuielilor pentru întreținere și administrare a întreg patrimoniului aflat în administrare, astfel încât să se poată asigura fondurile necesare realizării acestor activități. Pe de altă parte, urgența rezultă din necesitatea asigurării resurselor financiare necesare pentru îndeplinirea obiectului principal de activitate precum și asigurarea veniturilor la bugetul de stat rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică a statului, cu modificarea cotei de profit prin aplicarea unui procent de minimum 10%, în contextul în care bugetul de stat este grevat de cheltuieli substanțiale,

Consecința negativă pe care o poate avea neadoptarea prezentei ordonanțe de urgență este faptul că, prin neinstituirea unor măsuri care să vină în sprijinul exploatării/valorificării imobilelor aflate în administrare, se creează premisele unui cadru legal lacunar și care generează sincope în fluxul normal al activității și riscuri cauzate de lipsa unor mecanisme/instrumente menite să vină în sprijinul protejării patrimoniului Statului Român.

Neadoptarea măsurilor propuse prin prezenta ordonanță de urgență va genera cheltuieli suplimentare și pierderi financiare care ar putea fi evitate prin constituirea măsurilor propuse prin prezenta, precum și posibile întârzieri, blocaje și dificultăți în

desfășurarea activității beneficiarilor prevăzuți la art. 3 alin. (1) cauzate din lipsa măsurilor privind simplificarea și eficientizarea atribuirii imobilelor cu destinația de sediu, pe o perioadă de până la 15 ani, cu posibilitatea prelungirii.

În considerarea faptului că elementele menționate mai sus vizează interesul general public și constituie o situație de urgență, a cărei reglementare nu poate fi amânată, se impune modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 173/2020 privind reglementarea condițiilor pentru atribuirea și închirierea unor imobile, proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, aprobată prin Legea nr.103/2022,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 173/2020 privind reglementarea condițiilor pentru atribuirea și închirierea unor imobile, proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 952 din 16 octombrie 2020, aprobată prin Legea nr. 103/2022, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul se modifică și va avea următorul cuprins:

„ORDONANȚA DE URGENȚĂ privind reglementarea condițiilor pentru atribuirea și închirierea unor imobile, proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome ”Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și a altor măsuri economico-financiare”

2. La articolul 2, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:

„(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), atribuirea imobilelor proprietate publică și privată a statului către beneficiarii prevăzuți la art. 3 alin. (1) se va putea face pe o perioadă de până la 15 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale, prin acordul părților, cu actualizarea tarifului de atribuire a spațiilor pe criteriile de eficiență

economică prevăzute la art. 3 alin. (2), de fiecare dată când intervin modificări ale componentelor ce alcătuiesc tariful de atribuire.”

3. La articolul 3, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Tarifele de atribuire a spațiilor din imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea R.A.-A.P.P.S., către beneficiarii prevăzuți la alin. (1) lit. a) se stabilesc de către Consiliul de Administrație al R.A.-A.P.P.S., cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului, la propunerea sucursalei care administrează imobilul, pe criterii de eficiență economică, și vor include obligatoriu contravaloarea amortizării imobilului, a amortizării investițiilor proprii ale R.A.-A.P.P.S., a impozitelor și taxelor locale, a asigurării obligatorii a imobilului, a cheltuielilor indirecte, de întreținere și alte servicii solicitate, înregistrate în contabilitatea regiei cu imobilul respectiv, precum și a unei cote de profit de maximum 10%.”

4. La articolul 3, după articolul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:

„(3) Tarifele de atribuire a spațiilor din imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea R.A.-A.P.P.S., către beneficiarii prevăzuți la alin. (1) lit. b) – d) se stabilesc de către Consiliul de Administrație al R.A.-A.P.P.S., cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului, la propunerea sucursalei care administrează imobilul, pe criterii de eficiență economică, și vor include obligatoriu contravaloarea amortizării imobilului, a amortizării investițiilor proprii ale R.A.-A.P.P.S., a impozitelor și taxelor locale, a asigurării obligatorii a imobilului, a cheltuielilor indirecte, de întreținere și alte servicii solicitate, înregistrate în contabilitatea regiei cu imobilul respectiv, precum și a unei cote de profit de minimum 10%.”

5. La articolul 7, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Prețul de pornire a licitației publice cu strigare trebuie să acopere obligatoriu contravaloarea amortizării imobilului, a amortizării investițiilor proprii ale RA-APPS, a impozitelor și taxelor locale, a asigurării obligatorii a imobilului, a cheltuielilor indirecte, de întreținere înregistrate în contabilitatea regiei cu imobilul respectiv, a altor servicii incluse, după caz, precum și a unei cote de profit de minimum 10%.

6. La articolul 15, alineatele (1), (2) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) În cazul în care licitația a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire a licitației, se va organiza o nouă licitație, având prețul de pornire cu 10% mai mic față de cel stabilit conform art. 14, dar nu mai mic decât contravaloarea cheltuielilor lunare ale R.A.-A.P.P.S. înregistrate cu imobilul respectiv, la care se adaugă o marjă de profit de minimum 10%.

(2) În cazul în care cea de-a doua licitație a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire a licitației, se va organiza o nouă licitație, având prețul de pornire cu 20% mai mic față de cel stabilit în condițiile art. 14, dar nu mai mic decât contravaloarea cheltuielilor lunare ale R.A.-A.P.P.S. înregistrate cu imobilul respectiv, la care se adaugă o marjă de profit de minimum 10%.

.....
(6) În cazul în care cea de-a treia licitație a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire a licitației, imobilul va putea fi închiriat direct, pe baza unei oferte de închiriere care va putea fi mai mică cu 30% decât prețul stabilit conform art. 14, dar nu mai mică decât contravaloarea cheltuielilor lunare ale R.A.-A.P.P.S. înregistrate cu imobilul respectiv, la care se adaugă o marjă de profit de minimum 10%, prevederile art. 12 alin. (5)-(7) se aplică în mod corespunzător.”

Art. II. - (1)Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică procedurilor de închiriere prin licitație publică cu strigare inițiate după data intrării sale în vigoare.

(2) Procedurilor de închiriere prin licitație publică cu strigare aflate în curs la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, desfășurate conform dispozițiilor din Capitolul II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 173/2020 privind reglementarea condițiilor pentru atribuirea și închirierea unor imobile, proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, li se aplică dispozițiile legale în vigoare la data

inițierii lor.


PRIM-MINISTRU


NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:

Secretarul general al Guvernului
Marian Neacșu

Ministrul finanțelor
Adrian Căciu

București, 16.11.2022
Nr. 155

