



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Biroul permanent al Senatului

Bp. 687 / 29.11.2022

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 7333
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 11, 2022

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind

prima ieșire din indiviziune a bunurilor imobile (b687/31.10.2022)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative privind prima ieșire din indiviziune a bunurilor imobile (b687/31.10.2022)*

Biroul permanent al Senatului

L. 789 / 12.12.2022

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 22.11.2022, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr. 86/17.05.2022, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- prin măsurile propuse, se încalcă Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se depășesc competențele secretarilor consiliilor locale, cărora li se atribuie prerogative care sunt aferente doar notarilor;
- propunerea legislativă poate da naștere unor abuzuri și nu se justifică, câtă vreme legea mai sus enunțată prevede modalitățile prin care poate fi făcută succesiunea notarială între moștenitorii titularilor reîmproprietați (autori), iar argumentul că moștenitorii nu pot apela la serviciile notariale din cauza dificultăților materiale nu

este pertinent. Mergând pe același raționament, pentru orice demers care implică unele costuri ar trebui făcute derogări de la legislația în vigoare;

- procedurile succesorale și ieșirile din indiviziune sunt atributul exclusiv al notarilor publici, care prezintă un nivel mai ridicat de independență, în virtutea statutului, decât secretarii consiliilor locale. Expertiza notarului public și cunoașterea ansamblului prevederilor legale reprezintă o garanție în plus pentru procedarea corectă, în timp ce secretarii consiliilor nu trebuie din punct de vedere legal să fie specialiști în drept. Nu în ultimul rând, instituirea excepțiilor de la Legea nr. 36/1995 poate constitui un precedent riscant;
- nu este legal ca secretarii consiliilor locale să facă o dezmembrare fără documentație cadastrală a bunurilor imobile, și nici ca secretarii consiliilor locale să desfășoare activități notariale cum se menționează la art. 3;
- raportat la motivarea inițiativei legislative, o soluție oportună ar putea-o constitui simpla micșorare (sau chiar eliminare) a cuantumului taxelor plătite către stat (și eventual limitarea onorariilor notarilor publici în materia de interes) de către coindivizari;
- o (primă) ieșire din indiviziune a bunurilor imobile în absența unei documentații cadastrale poate fi de natură a deschide calea abuzurilor și, în cele din urmă, de natură a dezechilibra siguranța circuitului civil;
- expunerea de motive este sumară și nu prezintă argumente suficiente și pertinente în favoarea inițiativei legislative.

Președinte,
Bogdan SIMION

