



EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit celor mai recente clasificări realizate de către Ministerul Culturii, România deține peste 30 de mii de monumente istorice dintre care, o parte importantă necesită lucrări substanțiale de reabilitare, consolidare sau renovare. O parte importantă dintre monumentele istorice au o valoare istorică incontestabilă, iar reabilitarea lor este esențială pentru menținerea identității și culturii naționale, precum și pentru valorificarea acestora ca resursă turistică de interes local/național.

Numărul relativ restrâns de monumente istorice care au fost reabilitate în ultimii ani a fost determinat de costurile foarte ridicate pe care le presupune realizarea unor asemenea lucrări: un grad deosebit de ridicat de expertiză pentru resursa umană angrenată (arhitecți, ingineri constructori, restauratori etc), costul foarte ridicat al materialelor de construcții compatibile, pentru a nu afecta calitatea arhitectonică deosebită și pentru a conserva caracteristicile unice.

Pentru îndeplinirea obiectivului de reabilitare urgentă a unui număr cât mai mare de monumente istorice, este esențială colaborarea dintre instituțiile publice locale sau centrale și proprietarii monumentelor clasificate. Așadar, în condițiile în care bugetele administrațiilor publice locale nu pot susține ample proiecte de reabilitare a monumentelor istorice, crearea unor facilități fiscale pentru proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice ar putea constitui un stimul suplimentar pentru restaurarea/consolidarea/reabilitarea acestora de către deținătorii lor.



Astfel, la art. 456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, legiuitorul român a prevăzut o serie de scutiri, o serie de situații particulare pentru care nu se datorează impozit/taxă pe clădiri. Printre diferitele situații pentru care legea prevede scutiri de impozit pe clădiri se află stipulată, la lit.x) situația clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, *care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată* conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice. Așadar, norma prevăzută la art.456 alin.(1) lit.x) instituie această scutire de impozit/taxă pe clădiri pentru acele clădiri care au beneficiat deja de lucrări de renovare/reabilitare, facilitatea fiscală fiind exclusiv pentru încăperile care nu sunt folosite pentru activități economice.

În scopul încurajării realizării cât mai rapide a lucrărilor de renovare/reabilitare a monumentelor istorice, propunem completare art. 456 alin.(1), cu o literă nou, lit.x¹), care să prevadă o scutire de impozit/taxă pe clădiri clasate ca monumente istorice care încă nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform Legii nr.422/2001, scutirea impozit/taxă pe clădiri operând pe perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare și pentru o perioadă de 5 ani de la recepția lucrărilor.

Deși prin măsura propusă se instituie o facilitate fiscală, care va genera o diminuare nesemnificativă a veniturilor bugetelor locale din impozitul/taxa pe clădiri, prin realizarea de investiții pentru reabilitarea clădirilor monumente istorice, impactul bugetar total asupra bugetelor locale



va fi semnificativ pozitiv, iar impactul social, cultural și turistic va fi deosebit deosebit de mare.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, înaintăm Parlamentului României, spre dezbatere și adoptare, prezenta propunere legislativă.

INIȚIATORI

Laurențiu Dan LEOREANU – Deputat RNL, .

Angelica FĂDOR – Deputat PNL <

Florin ROMAN – Deputat PNL

Gabriel ANDRONACHE – Deputat PNL <

INIȚIATORII

Nr. Crt	Nume&Prenume	Semnătura
1.	AVRAMESCU GABRIEL	PNL
2.	Tatcu Nelu	PNL
3.	STROE IONUȚ MARIAN	PNL
4.	ROSCA MIRCEA	PNL
5.	BOTA CĂLIN IOAN	PNL
6.	COZMA ADRIAN	PNL
7.	MARA CALISTA	PNL
8.	Măgur COZMĂNCIUC	PNL
9.	FĂGĂRĂȘIAN VALENTIN	PNL
10.	SISCO GEORGE	PNL
11.	GUDD MICHAEL	PNL
12.	BARBU COSTEL	PNL
13.	KISS JAMES	PNL
14.	CĂUȘ V. AUREL	PNL
15.	MĂCĂȘA ȘORPĂ	PNL
16.	Popescu Iuliana	PNL
17.	Bucur Cristea	PNL
18.	Celoz Ioan	PNL
19.	MARIA-GABRIELA HORGĂ	PNL
20.	TRAFĂ CALISTO	PNL
21.	VEȘTEA ORESTIA	PNL
22.	Chiriac Diana	PNL

INIȚIATORII

Nr. Crt	Nume&Prenume	Semnătura
23	DEACU ERO OTIMILU	PNL
24	GHEORGE CONA-ALONIA	PNL
25	GEORGE COSTELINA	PNL
26	SILVIA SIMA	PNL
27	ERVIN MOLNAR	PNL
28	TECHET MIRCEA	PNL
29	BILCEA IERON	PNL
30	SANDRU COSMIN	PNL
31	IGNAT ION MIHAIL	PNL
32	VARGA GABRIEL	PNL
33	SISCU GEORGE	PNL
34	STOY GEGEL	PNL
35	PAVLE TURCAN	PNL
36	SCARLAT GEORGE	PNL
37	GURAN VIRGIL	PNL
38	BICA IULIAN MIHAIL	PNL
39	VIOREZ BABE	PNL
40	BRATESCU LINCU	PNL
41	BICA DANUT	PNL
42	PANDEA CIPRIAN	PNL
43	ROBERTA ANASTAS	PNL

[illegible]