



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Bp. 115 / 02.03.2023

AVIZ

**referitor la proiectul de LEGE pentru modificarea și completarea
Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea
riscului seismic al clădirilor**

Analizând proiectul de LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr. 74 din 01.03.2023 și înregistrat la Consiliul Legislativ cu nr. D227/01.03.2023,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, cu completările ulterioare, și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

Avizează favorabil proiectul de lege, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezentul proiect de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare.

2. Prin conținutul său normativ, proiectul de lege se încadrează în categoria legilor organice, fiind incidente dispozițiile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea prevederilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Referitor la **pct. 8 al art. I lit. a) teza a doua**, este de analizat dacă norma propusă nu este susceptibilă de a aduce atingere, în **substanța sa**, dreptului de proprietate privată consacrat de art. 44 din

Constituția României, republicată, în ceea ce privește **prerogativa dispoziției materiale**.

5. La **pct. 1 al art. I**, la **partea dispozitivă**, în acord cu exigențele de redactare a intervențiilor legislative, sintagmele „**articol 2**” și „**o literă nouă**” se vor redacta sub formele „**articolul 2**”, respectiv „**o nouă literă**”.

6. La **pct. 3 al art. I**, la textul propus pentru **alin. (3) al art. 4**, pentru un spor de rigoare redacțională, sintagma „**alin. (1), (2), (2¹)**” se va scrie „**alin. (1), (2) și (2¹)**”.

7. La **pct. 5 al art. I**, la **partea dispozitivă**, sintagma „**alin. (2) (4)**” se va redacta sub forma „**alin. (2)-(4)**”.

La textul propus pentru **alin. (4) al art. 5**, pentru claritatea normei preconizate, sintagma „**încetează de drept în termen de 30 de zile**” se va reda sub forma „**încetează de drept la 30 de zile**”, această observație fiind valabilă și pentru situația similară de la **art. II alin. (2)**.

8. La **pct. 9 al art. I**, pentru respectarea unității redacționale, **partea dispozitivă** se va formula astfel:

„9. La **articolul 33 alineatul (1) litera a)**, după punctul (vi) se introduc patru noi puncte, **pct. (vii) - (x)**, cu următorul cuprins:”.

9. La **art. I pct. 9**, semnalăm următoarele:

9.1. La norma sancționatorie propusă pentru **art. 33 alin. (1) lit. a) pct. (vii)**, precizăm că sfera construcțiilor la care se referă textul nu se suprapune exact sferei construcțiilor avute în vedere de dispozițiile **art. 4 alin. (2¹) și (2³)**, la care se face trimiterea. Astfel, textul sancționator se referă, fără nicio distincție, la „construcțiile cu destinația de unități sau instituții de învățământ”, în vreme ce **art. 4 alin. (2¹)** se referă la „construcțiile cu destinația de unități sau instituții de învățământ în care se desfășoară activități didactice”. Totodată, textul sancționator se referă, fără distincție, la „alte clădiri de interes și utilitate publică care se află în patrimoniul instituțiilor publice respective”, în vreme ce **art. 4 alin. (2³)** se referă la „clădirile prevăzute la **art. 3 alin. (3)**, cu excepția celor prevăzute la **alin. (2¹)**”.

Pentru corectitudinea reglementării, se impune reanalizarea și reformularea textului, astfel încât să se realizeze corelarea necesară între respectivele dispoziții.

9.2. La norma propusă pentru **art. 33 alin. (1) lit. a) pct. (ix)**, pentru claritatea și rigoarea reglementării, precum și pentru corelare cu dispozițiile art. 5 alin. (2), la care se face trimiterea, expresia „de către proprietarii clădirilor/spațiilor din aceste clădiri” trebuie înlocuită cu sintagma „de către proprietarii clădirilor încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl sau ai spațiilor din aceste clădiri”.

Observația este valabilă, în mod corespunzător, și pentru expresia „de către persoanele fizice sau juridice care au în administrare clădiri/spații din aceste clădiri”, din finalul textului.

10. La **art. II alin. (1)**, pentru o corectă informare, expresia „cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege” se va reda sub forma „cu **modificările ulterioare**, inclusiv cu **modificările și completările** aduse prin prezenta lege”.

La **alin. (2)**, din același considerent, sintagma „cu modificările și completările ulterioare” se va înlocui cu sintagma „cu **modificările ulterioare**”.

11. La **art. III**, pentru un spor de precizie normativă, trimiterea la dispozițiile art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 trebuie înlocuită cu indicarea expresă a momentului la care intră în vigoare prevederile art. I pct. 9. Pentru acest motiv, propunem reformularea textului, astfel:

„**Art. III.** - Prevederile art. I pct. 9 intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

PREȘEDINTE
Florin IORDACHE

București
Nr. 189/01.03.2023