



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- LEGEA nr.77/1999 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 330 din 28 aprilie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1, alin. (4), se abrogă.

2. La articolul 5, după alin.(3¹) se introduce un nou alineat, alin.(3²) care va avea următorul cuprins:

„(3²) - Neprezentarea debitorului la termenele indicate în notificare echivalează cu renunțarea la acest drept, debitorul neputând formula o nouă notificare de dare în plată în momentul în care a fost repus de drept în situația anterioară, conform art.5 alin.(3).”

3. La articolul 5, după alin.(5), se introduce un nou alineat, alin (6) care va avea următorul cuprins:

„(6) - În condițiile în care împotriva debitorului s-a demarat procedura de executare silită de către creditor, iar ulterior debitorul înaintează notificarea de dare în plată ce are ca finalitate transmiterea dreptului de proprietate a imobilului ipotecat către creditor sau, după caz, renegocierea și continuarea contractului de credit, astfel

executarea silită demarată rămânând fără obiect, cheltuielile de executare silită efectuate, precum și onorariul executorului judecătoresc stabilit în respectivul dosar de executare, sunt în sarcina creditorului.”

4. La articolul 7, alineatul (5¹) se completează și va avea următorul cuprins:

„(5¹) - În cazul admiterii contestației creditorului prin hotărâre definitivă, penalitățile și orice daune interese care ar rezulta din parcurgerea procedurii notificării prevăzute la art.5 și 6 vor putea fi pretinse doar dacă creditorul contestator probează că debitorul a fost de rea-credință la depunerea notificării. Dispozițiile art.6 alin.(2¹) rămân aplicabile.”

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Alina-Ștefania Gorghiu