

Expunere de motive

La nivelul județului Dolj există o situație deosebită ce datează de la apariția Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, situație ce vizează satul Ocolna, comuna Amărăștii de Jos, Județul Dolj.

Astfel, conform Anexei la Legea nr.2/1968, satul Ocolna aparține comunei Amărăștii de Jos, județul Dolj, deși toate terenurile extravilane limitrofe acestui sat aparțin orașului Dăbuleni, acest sat fiind situat din punct de vedere cadastral pe raza orașului Dăbuleni, limitrof comunei Amărăștii de Jos.

În acest context, Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Cultura Plantelor pe Nisipuri Dăbuleni, aflată în subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șişești" deține în administrare pe raza orașului Dăbuleni, la hotarul cu comuna Amărăștii de Jos, conform Legii nr. 45/2009, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 72/2011, printre altele și patru suprafețe de teren identificate în anexa 3.48 la Legea 45/2009, astfel:

-Tarlaua 28 Parcela 137/1: suprafața 9,42 ha, categorie de folosință arabil, regim juridic - domeniul public al statului, care au fost înscrise eronat datorită unor erori materiale, în realitate fiind Tarlaua 28 Parcela 157/1;

-Tarlaua 28 Parcela 137: suprafața 0,89 ha, categorie de folosință curți-construcții, regim juridic - domeniul public al statului;

-Tarlaua 28 Parcela 137: suprafața 1,03 ha, categorie de folosință drumuri, regim juridic - domeniul public al statului;

-Tarlaua 29 Parcela 141: suprafața 10,84 ha, categorie de folosință curți-construcții, regim juridic -domeniul privat al statului.

Pe aceste suprafețe de teren există de ani de zile mai multe construcții sociale (grădiniță, școala generală, biserică, cimitir) și particulare (case de locuit), construcții care sunt evidențiate și în PUG-ul localității Amărăștii de Jos, sat Ocolna.

La nivelul Primăriei Orașului Dăbuleni a fost constituită o comisie care s-a deplasat în zona menționată, în procesul-verbal încheiat cu acest prilej consemnându-se că la Primăria Dăbuleni nu au fost depuse cereri pentru eliberare autorizație de construire pentru imobilele

existente în zona, concluzionând ca se impune aplicarea sancțiunilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, respectiv desființarea construcțiilor.

Ca urmare, Stațiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Cultura Plantelor pe Nisipuri (S.C.D.C.P.N.) Dăbuleni a solicitat Primăriei Dăbuleni sa declanșeze procedura prevăzută de lege. De asemenea, potrivit prevederilor legale, dacă autoritatea administrației publice competente nu îndeplinește procedura de desființare, în termenul prevăzut de lege (15 zile calendaristice de la data solicitării), proprietarul sau administratorul legal al terenului aparținând domeniului public ori privat al statului va putea trece de îndată la desființarea construcțiilor executate fara autorizație de construire.

Aplicare acestor dispoziții legale ar duce atât la desființarea utilităților de natură socială enumerate mai sus (grădiniță, școala generală, biserica, cimitir) cât și la afectarea gravă a posibilității de locuire a cetățenilor care au construit case în aceste zone.

În încercarea de soluționare a situației existente, primăria comunei Amărăștii de Jos a solicitat acordul S.C.D.C.P.N. Dăbuleni privind trecerea, în condițiile legii, din domeniul public/privat al statului și administrarea S.C.D.C.P.N. Dăbuleni în domeniul public sau privat și administrarea comunei Amărăștii de Jos, a terenurilor intravilane și curți-construcții situate în T 28 P 157/1, T 28 P 137 (curți construcții), T 28 P 137 (drum), respectiv T 29 P 141, de pe pe raza comunei Amarastii de Jos, sat Ocolna, în această solicitare fiind arătat faptul că terenurile menționate nu pot fi folosite pentru activitate de cercetare-dezvoltare în agricultura și producere de semințe din categorii biologice superioare, deoarece pe acestea exista de ani de zile mai multe construcții: Biserica *Sfântul Ioan Botezătorul* (împreună cu cimitirul sătesc Ocolna), Școala Generală Ocolna, Grădiniță Ocolna, case de locuit, inclusiv o construcție degradată 90% cuprinsă în planurile de reabilitare prin programe speciale în scop social.

Totodată, se precizează ca, deși terenul figurează, din punct de vedere cadastral pe raza orașului Dăbuleni, cetățenii din acea zonă figurează în evidențele publice ale comunei Amărăștii de Jos, în sensul ca au domiciliul în comuna Amarastii de Jos, figurează în evidențele agricole și fiscale ale comunei Amarastii de Jos, primesc alocații pentru susținerea familiei și venitul minim garantat de la primăria comunei Amărăștii de Jos, elevii urmează cursurile Școlii Generale Ocolna și ale Liceului Teoretic Amarastii de Jos (beneficiind de facilități sociale acordate de primăria Comunei Amarastii de Jos).

Urmare a demersurilor inițiate de către S.C.D.C.P.N. Dăbuleni și de primăriile implicate la nivelul Instituției Prefectului - Județul Dolj și O.C.P.I. Dolj, a fost emis Ordinul nr.

344/19.10.2017 privind constituirea unei comisii pentru stabilirea noului hotar între oraşul Dăbuleni şi comuna Amărăştii de Jos, astfel incat suprafaţa de teren pe care este amplasată vatra satului Ocolna să fie transferată de la Dăbuleni la Amărăştii de Jos.

La data de 12.10.2017, respectiv 27.11.2017, în urma unor întâlniri desfăşurate la sediul O.C.P.I. Dolj, au fost întocmite doua procese-verbale de delimitare acceptate de către toate părţile implicate: Primăria oraşului Dăbuleni, Primăria comunei Amărăştii de Jos, O.C.P.I. Dolj, S.C.D.C.P.N. Dăbuleni şi Instituţia Prefectului - Judeţul Dolj.

În urma acestor delimitări, O.C.P.I. Dolj a trimis către cele două primării procesele-verbale de delimitare, însă s-a rezolvat doar problema apartenenţei teritoriale a terenurilor în cauza, situaţia regimului juridic nefiind schimbata în vreun fel.

Având în vedere că această situaţie durează de mult timp, s-a supus din nou spre analiză această problemă în şedinţa de Consiliu de administraţie al S.C.D.C.P.N. Dăbuleni din data de 14.12.2018, fiind adoptata hotărârea de a se reveni cu adrese către A.S.A.S. Bucureşti şi către Instituţia Prefectului - Judeţul Dolj pentru reglementarea stării de fapt cu situaţia juridică a terenurilor în cauza.

În urma discuţiilor şi a studierii situaţiei prezentată s-a desprins concluzia că această problemă nu poate fi rezolvată decât prin modificarea Legii nr.45/2009, cu modificările şi completările ulterioare, drept pentru care am iniţiat propunerea legislativă pe care o supunem spre dezbateră şi adoptare Parlamentului României în procedură de urgenţă.

Iniţiatori,

Mihail GENOIU
Senator PSD

Alexandra PRESURĂ
Deputat PSD

Ion PRIOTEASA
Senator PSD

Eliza-Mădălina PETĂ-ŞTEFĂNESCU
Deputat PSD

TABEL INIȚIATORI

Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Șișești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare

Nr. Crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Semnătura
1.	Pruteanu Ion	PSD	
2.	Georgescu Nicolae	PSD	
3.	MAZILU LIVIU	PSD	
4.	Reamăcel P. Gheorghe	PSD	
5.	BODUG FLORIN	PSD	
6.	GEORGESCU LAURA	PSD	
7.	STROE FELIX	PSD	
8.	Dionisie Nicolae	PSD	
9.	BOȘTAN IOAN DAN	PSD	
10.	MIREA SIMINICA	PSD	
11.	VLADIM GORIN	PSD	
12.	MINDRUȘ GHEORGHIȚA	PSD	
13.	CUL RAZVAN	PSD	
14.	STOICU CRISTIAN	PSD	
15.	Popa Marius	PSD	
16.	STAN IOAN	PSD	
17.	HUMBERG MARIUS	PSD	
18.	NEHEȘ IOAN	PSD	
19.	ROȘIN LUCIAN	PSD	

20.	Dumco Hlonu	PSD
21.	AZAMIR LEMANA	PSD
22.	Costea Titu	PSA
23.	Rotaru Ioan	PSA
24.	RUJAN ION- CRISTINEL	PSD
25.	BREANĂ PRĂVAȚ IONELA CRISTINA	PSA
26.	TURCAN ZIANCA	PSD
27.	AVAN'Y PU'Y	PSD
28.	GABRIEL MUTU	PSD
29.	FINCU VARTLE	PSD
30.	PISTRA EUSEBIU	PSD
31.	CAZANCIU, ROBERT	PSD
32.	TEANU MIRU - GHE.	PSA
33.	MIRU MIRU LAURENȚIU ANTONIO	PSD
34.	STEFANESCU ELIZA	PSA
35.	PREȘURĂ ALEXANDRA	PSD
36.	BARMU FLORIN	PSA
37.	PREDESCU ANA LOREDANA	PSD
38.	TEANU ALINA ELINA	PSD
39.	SOLDAN GHEORGHE	PSD
40.	Popescu Vlăd Predom	PSD
41.	BANEA IULIAN	PSA
42.	STANCU IONEL	MINO
43.	Paraschuta Iordana	PSD
44.	TRADER BOGDAN-ANDREI	PSD
45.		