



PRIM MINISTRU

Biroul permanent al Senatului

L. 528, 11 12 2023

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție și în temeiul art. 25 lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea art. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, inițiată de domnul deputat PNL Florin-Claudiu Roman și doamna deputat PNL Maria-Gabriela Horga împreună cu un grup de parlamentari PSD, PNL, minorități (**Bp. 448/2023**).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare *modificarea art. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul includerii consiliilor județene printre autoritățile administrației publice locale competente a realiza obiective de investiții, astfel încât să fie menționate în cuprinsul textului legii toate autoritățile deliberative de la nivelul unităților administrativ – teritoriale din România.

II. Observații

1. Menționăm că, în ceea ce privește pct.2 alin. (6) din inițiativa legislativă este necesară revizuirea duratei pentru care se pot da în concesiune terenurile proprietate privată a unităților administrativ-

teritoriale, având în vedere că potrivit art. 362 alin. (3)¹ coroborat cu art. 306 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare*, „*contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării.*”

Pe cale de consecință propunem instituirea unei derogări exprese de la art. 306 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019* în conformitate cu art. 63 din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

2. Totodată, considerăm oportună uniformizarea textului de act normativ prin completarea prevederilor art. 10 alin. (2) lit. e) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul corelării cu modificările propuse la art. 3 din inițiativa legislativă, după cum urmează:

e) „*în cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale, a consiliilor județene sau autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau a unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, după caz, până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc*”.

¹ (3) „Dispozițiile privind darea în administrare, concesiune, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative sub rezerva însușirii propunerilor și observațiilor**

Cu stimă,

Ion Marcel CIOACU

PRIM-MINISTRU



Domnului senator Nicolae-Ionel CIUCĂ
Președintele Senatului