



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Bp..... 559 /..... 6.11.2023.

Biroul permanent al Senatului

L..... 637 /..... 13.11.2023

### AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare (b559/04.10.2023), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/4980/09.10.2023 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D994/10.10.2023,

### **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, cu completările ulterioare, și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:**

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul eliminării tarifului datorat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, calculat conform anexei nr. 1 din același act normativ, pentru introducerea în intravilanul unităților administrativ-teritoriale a terenurilor agricole situate în extravilan.

Potrivit Expunerii de motive, „*acest demers legislativ, având ca obiect corelarea dispozițiilor articolului 92<sup>1</sup> alin. (1) cu dispozițiile articolului 92<sup>1</sup> alin. (5) din Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, în sensul exceptării de la plata taxelor de scoatere din domeniul agricol și includerii în domeniul intravilan a unor suprafețe necesare dezvoltării comunitare în procedura de elaborare a noilor planuri urbanistice de către autoritățile publice locale competente, este justificat și necesar pentru realizarea conținutului principiului dezvoltării durabile a comunităților locale.*”.

2. Prin conținutul său normativ, proiectul face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Referitor la **Expunerea de motive**, semnalăm că aceasta nu respectă structura prevăzută la art. 31 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nefiind prezentate, printre altele, insuficiențele și neconcordanțele reglementărilor în vigoare, impactul socioeconomic, impactul asupra sistemului juridic și nici informații cu privire la consultările derulate.

5. Din punct de vedere al respectării normelor de tehnică legislativă și întrucât intervenția legislativă preconizată este doar de natura modificării nu și a completării, este necesară reformularea **titlului**, și a **părții dispozitive a articolului unic**, astfel:

**„Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991”;**

**„Articol unic. - La articolul 92<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (2) litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:”.**

În continuare se va reda textul propus pentru art. 92<sup>1</sup> alin. (2) lit. a), iar expresia „1. La articolul 92<sup>1</sup>, alineatul (2) lit. a) se modifică și se completează cu următorul cuprins:” se va elimina.

6. Având în vedere obiectul prezentei propuneri legislative, respectiv, modificarea art. 92<sup>1</sup> alin. (2) lit. a) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea integrării armonioase a intervenției preconizate în cuprinsul actului normativ invocat, considerăm necesară corelarea acesteia cu

dispozițiile art. 93<sup>1</sup> alin. (2) lit. c) din același act normativ care vizează faptul că tariful achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar se restituie, fără dobândă, prin excepție, în situația în care „*autoritățile competente nu au adoptat hotărârea de aprobare a introducerii terenului în intravilan sau nu au emis autorizația de construire, cu obligația redării terenului în circuitul agricol*”.

De asemenea, semnalăm că, în actuala redactare, sintagma „*planuri care conțin terenuri agricole*” nu asigură claritate și previzibilitate normei juridice, fiind necesară reformularea textului.

Ca urmare a considerentelor exprimate *supra*, se impune reconsiderarea soluției preconizate în contextul argumentului exprimat în instrumentul de prezentare și motivare, potrivit căruia cuantumul taxei percepute premergător aprobării noilor reglementări de urbanism este „atât de ridicat”, dat fiind faptul că nu există riscul pierderii respectivelor sume în cazul omisiunii trecerii respectivelor terenuri agricole în intravilan. Or, respectivul argument ar trebui să vizeze strict cuantumul actual al taxei.

**PREȘEDINTE**

**Florin IORDACHE** 

București

Nr. 1029/03.11.2023

5992/2021

**Legea fondului funciar**

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art. 68 după republicarea L. nr. 18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr. 392/1997 (art. 26 alin. (5) și art. II din L. nr. 169/1997) - M. Of. nr. 299/4 nov. 1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art. 53 alin. (2) - M. Of. nr. 493/9 oct. 2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art. 8, 13 alin. (2) - M. Of. nr. 733/30 oct. 2007); D.I.C.C.J. nr. 15/2011 - M. Of. nr. 827/22 nov. 2011 (art. 53).

<sup>1</sup> republicare

M. Of. nr. 1/5 ian. 1998

Legea fondului funciar

<sup>2</sup> modificări prin

O.U.G. nr. 1/1998

M. Of. nr. 26/26 ian. 1998

*modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)*

Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din  
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată

aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998

M. Of. nr. 453/26 nov. 1998

*ieșit din vigoare -  
temporar*

<sup>3</sup> modificări prin

L. nr. 54/1998

M. Of. nr. 102/4 mar. 1998

*abrogă cap. V art. 66 - 73*

Lege privind circulația juridică a terenurilor

*ieșit din vigoare*

<sup>4</sup> modificări prin

O.G. nr. 90/1998

M. Of. nr. 316/27 aug. 1998

*prelungeste termenul de aplicare și  
finanțare până la 31 decembrie 1999*

Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de  
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998

M. Of. nr. 432/16 nov. 1998

*ieșit din vigoare -  
temporar*

<sup>5</sup> modificări prin

L. nr. 218/1998

M. Of. nr. 453/26 nov. 1998

*modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)*

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului  
nr. 1/1998 pentru modificarea articolului 9 din Legea fondului  
funciar nr. 18/1991, republicată

*ieșit din vigoare -  
temporar*

<sup>6</sup> modificări prin

O.U.G. nr. 168/1999

M. Of. nr. 536/3 nov. 1999

*prelungeste termenul de finalizare și  
finanțare până la 31 decembrie 2000*

Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de  
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

aprobată prin L. nr. 224/2001

M. Of. nr. 229/4 mai 2001

*ieșit din vigoare -  
temporar*

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                                            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <sup>7</sup> modificări prin  | L. nr. 1/2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M. Of. nr. 8/12 ian. 2000   | <i>modifică în mod corespunzător</i>                                                                       |
|                               | Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                                                                                            |
|                               | (v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.I.C.C.J. nr. 23/2011 - M. Of. nr. 791/8 nov. 2011; Decizia I.C.C.J. nr. 2/2014 - M. Of. nr. 257/9 apr. 2014) |                             |                                                                                                            |
| <sup>8</sup> modificări prin  | O.G. nr. 69/2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | M. Of. nr. 407/29 aug. 2000 | <i>prelungeste termenul de finanțare a acțiunilor de punere în aplicare, până la 31 dec. 2001 inclusiv</i> |
|                               | Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                                                            |
|                               | aprobată prin L. nr. 228/2001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M. Of. nr. 230/7 mai 2001   |                                                                                                            |
| <sup>9</sup> modificări prin  | O.U.G. nr. 102/2001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | M. Of. nr. 350/29 iun. 2001 | <i>modifică art. 109; introduce alin. (8) la art.92; înlocuiește anexa nr. 1</i>                           |
|                               | Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                                            |
|                               | aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 400/2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | M. Of. nr. 492/9 iul. 2002  |                                                                                                            |
|                               | (v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 1 pct. 39_1))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                                                            |
| <sup>10</sup> modificări prin | L. nr. 545/2001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | M. Of. nr. 659/19 oct. 2001 | <i>introduce alin. (5_1) la art. 36</i>                                                                    |
|                               | Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                            |
| <sup>11</sup> modificări prin | L. nr. 389/2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | M. Of. nr. 469/1 iul. 2002  | <i>prorogă termenul prevăzut la art.4 până la 30 iunie 2004</i>                                            |
|                               | Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <sup>12</sup> modificări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                              | L. nr. 400/2002<br>Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată | M. Of. nr. 492/9 iul. 2002   | <i>modifică art.109</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Dispune republicarea cu renumerotare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13))                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <sup>13</sup> modificări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                              | L. nr. 247/2005<br>Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M. Of. nr. 653/22 iul. 2005  | <i>modifică art.11 alin. (2), art.18 alin. (3), art.24 alin. (2), art.27 alin. (2), art.92 alin. (3);<br/>introduce alin. (2_1) la art.11, alin. (2_1) la art.23, alin. (1_1) la art.24, alin. (2_1), (2_2) și (4_1) la art. 27, alin.(3) la art.52, art.110_1, art.110_2, art.110_3;<br/>abrogă art.60, art.92 alin. (5), art.108, art.109</i> |
| <b>Dispune republicarea</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| v. Decizia nr. LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art. 16) ); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559/24 iul. 2008 (art. I pct. 60 din titlul I); Decizia I.C.C.J. nr. 27/2011 - M. Of. nr. 120/17 feb. 2012 (titlul VII); Decizia I.C.C.J. nr. 12/2015- M. Of. nr. 678/7 sep. 2015 (art. 5 alin. (2) din titlul X) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <sup>14</sup> modificări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                              | L. nr. 358/2005<br>Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005  | <i>modifică anexa nr. 1</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <sup>15</sup> completat prin                                                                                                                                                                                                                                                                                               | O.U.G. nr. 209/2005<br>Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății                                                                                                                                                                                                                                                                                     | M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005 | <i>introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110_1, lit. c), d) și e) la art. 110_2, alin. (2) la art. 110_3</i>                                                                                                                                                                                                            |
| aprobată cu modificări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                | L. nr. 263/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M. Of. nr. 572/3 iul. 2006   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <sup>16</sup> modificări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                              | L. nr. 263/2006<br>Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății                                                                                                                                                                                                                                       | M. Of. nr. 572/3 iul. 2006   | <i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 și modifică art. 110_1 lit. e), art. 110_3 alin. (2)</i>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <sup>17</sup> modificări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                              | L. nr. 341/2006<br>Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M. Of. nr. 626/20 iul. 2006  | <i>modifică anexa nr.1</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <sup>18</sup> completat prin                                                                                                                                                                                                                                                                                               | L. nr. 47/2007<br>Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | M. Of. nr. 194/21 mar. 2007  | <i>introduce alin. (3) la art. 5</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

- <sup>19</sup> modificări prin L. nr. 340/2007 M. Of. nr. 846/10 dec. 2007 *modifică art. 92 alin. (6)*  
Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- <sup>20</sup> modificări prin L. nr. 67/2010 M. Of. nr. 215/6 apr. 2010 *modifică art. 18 alin. (3)*  
Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- <sup>21</sup> modificări prin L. nr. 71/2010 M. Of. nr. 258/21 apr. 2010 *modifică art. 12 alin. (3)*  
Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- <sup>22</sup> modificări prin L. nr. 158/2010 M. Of. nr. 496/19 iul. 2010 *modifică art. 26*  
Lege pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- <sup>23</sup> modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011 *abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 32*  
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil
- Dispune republicarea cu renumerotare**
- (v. D.I.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014)
- <sup>24</sup> modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012 *modifică, la 1 septembrie 2012, art. 9 alin. (9), art. 64 alin. (2)*  
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
- Dispune republicarea cu renumerotare**
- <sup>25</sup> modificări prin O.U.G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2014:*  
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă  
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
- <sup>26</sup> modificări prin L. nr. 187/2012 M. Of. nr. 757/12 nov. 2012 *abrogă, la data de 1 februarie 2014, art. 107, art. 110, art. 110\_1 lit. a) și art. 110\_2 lit. a)*  
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal
- Dispune republicarea cu renumerotare**
- (v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                                                                                                                                               |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 modificări prin | L. nr. 219/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | M. Of. nr. 789/23 nov. 2012 | <i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 81/2011 și introduce alin. (4) la art. 13 și art. 59_1</i>                                                   |
|                    | Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative |                             |                                                                                                                                                               |
| 28 modificări prin | O.U.G. nr. 4/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | M. Of. nr. 68/31 ian. 2013  | <i>prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013</i>                                                                  |
|                    | Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe                                                                                                     |                             |                                                                                                                                                               |
|                    | aprobată cu modificări și completări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                | L. nr. 214/2013             | M. Of. nr. 388/28 iun. 2013                                                                                                                                   |
| 29 modificări prin | O.U.G. nr. 34/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M. Of. nr. 267/13 mai 2013  | <i>modifică art. 78 alin. (1); introduce alin. (1_1) - (1_3) la art. 78, art. 107_1; sintagma „pășuni și fânețe” se înlocuiește cu termenul „pajiști”</i>     |
|                    | Ordonanță de urgență privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991                                                                                                                                                     |                             |                                                                                                                                                               |
|                    | aprobată cu modificări și completări prin                                                                                                                                                                                                                                                                                | L. nr. 86/2014              | M. Of. nr. 491/2 iul. 2014                                                                                                                                    |
| 30 modificări prin | L. nr. 165/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | M. Of. nr. 278/17 mai 2013  | <i>introduce alin. (2) - (4) la art. 51; abrogă la 1 ianuarie 2016 art. 18 alin. (3)</i>                                                                      |
|                    | Lege privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România                                                                                                                                          |                             |                                                                                                                                                               |
| 31 modificări prin | L. nr. 214/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 | <i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013</i>                                                                                                   |
|                    | Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe                                                      |                             |                                                                                                                                                               |
| 32 modificări prin | L. nr. 86/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M. Of. nr. 491/2 iul. 2014  | <i>aprobă O.U.G. nr. 34/2013, modifică art. 78 alin. 1_2, înlocuiește în tot cuprinsul legii sintagma "pășuni și fânețe" cu sintagma "pajiști permanente"</i> |
|                    | Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991                                                                                                     |                             |                                                                                                                                                               |
| 33 completat prin  | L. nr. 38/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M. Of. nr. 172/12 mar. 2015 | <i>introduce alin. (3) la art. 100</i>                                                                                                                        |
|                    | Lege pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                                                                                                               |

|                                                |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <sup>34</sup> admisă excepție de neconst. prin | D.C.C. nr. 13/2015  | M. Of. nr. 175/13 mar. 2015 | <p>Decizia nr. 13 din 15 ianuarie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 78 alin. (1_1) și (1_3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 78 alin. (1_2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a dispozițiilor art. 3 lit. e), art. 4 alin. (1) în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 și art. 12 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991</p> <p><i>prevederile art. 78 alin. (1_1) și (1_3) sunt constituționale în măsura în care schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor în Registrul agricol se realizează de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013</i></p> |
| <sup>35</sup> admisă excepție de neconst. prin | D.C.C. nr. 748/2015 | M. Of. nr. 71/1 feb. 2016   | <p>Decizia nr. 748 din 4 noiembrie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, precum și ale art. 2 alin. (1) și (2) și art. 24 alin. (1), (12) și (14) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997</p> <p><i>prevederile art. 35 alin. (1) sunt constituționale în măsura în care nu condiționează dobândirea dreptului de proprietate publică prin expropriere, de înscrierea acesteia în cartea funciară</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <sup>36</sup> modificări prin                  | L. nr. 186/2017     | M. Of. nr. 598/25 iul. 2017 | <p>Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991</p> <p><i>modifică art. 2 lit. a), art. 77, art. 78, art. 90, 91, 92, 93 și 94, art. 101 alin. (1), art. 112, 113 și 114, anexele nr. 1 și 2 se modifică și se înlocuiesc;</i></p> <p><i>introduce art. 93_1, lit. i) și j) la art. 111, alin. (2) și (3) la art. 111</i></p> <p><b>Dispune republicarea cu renumerotare</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <sup>37</sup> modificări prin                  | L. nr. 44/2018      | M. Of. nr. 69/23 ian. 2018  | <p>Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991</p> <p><i>modifică art. 92 alin. (2) lit. c) și f) și alin. (6), art. 93 alin. (2), art. 93_1 alin. (2), art. 94 partea introductivă, art. 111 alin. (1) lit. j);</i></p> <p><i>introduce art. 92_1;</i></p> <p><i>abrogă art. 92 alin. (10)-(12)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <sup>38</sup> modificări prin                  | L. nr. 231/2018     | M. Of. nr. 679/6 aug. 2018  | <p>Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991</p> <p><i>modifică art. 23 alin. (2) și (2_1), art. 92 alin. (6) partea introductivă, art. 92_1 alin. (2) lit. a), art. 93 alin. (6), art. 94 partea introductivă;</i></p> <p><i>modifică și înlocuiește anexa nr. 1;</i></p> <p><i>introduce alin. (3) la art. 24, alin. (1_1) și (2_3) la art. 27, alin. (4_1) la art. 92, alin. (2_1) și (5_1) la art. 93, o nouă liniuță la art. 123 alin. (2);</i></p> <p><i>abrogă art. 92 alin. (7), art. 102 alin. (2)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 modificări prin                                                                    | L. nr. 105/2019<br>Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative            | M. Of. nr. 392/20 mai 2019  | <i>modifică art. 27 alin. (2_3) partea introductivă</i>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 40 modificări prin                                                                    | L. nr. 87/2020<br>Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991                                                                                                                      | M. Of. nr. 551/25 iun. 2020 | <i>modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2_3) partea introductivă și lit. b)</i>                                                                                                                                                                                                                        |
| 41 modificări prin                                                                    | L. nr. 237/2020<br>Lege pentru modificarea art. 27 alin. (2_3) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991                                                                                     | M. Of. nr. 1041/6 nov. 2020 | <i>modifică art. 27 alin. (2_3) lit. a)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42 modificări prin                                                                    | L. nr. 264/2021<br>Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 | M. Of. nr. 1065/8 nov. 2021 | <i>modifică art. 121</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 43 admisă excepție de neconst. prin                                                   | D.C.C. nr. 355/2022<br>Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991      | M. Of. nr. 728/20 iul. 2022 | <i>art. 52 alin. (1) teza a doua</i>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 44 modificări prin                                                                    | D.C.C. nr. 355/2022<br>Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991      | M. Of. nr. 728/20 iul. 2022 | <i>suspendă pentru 45 de zile art. 52 alin. (1) teza a doua (termenul se împlinește la 2 septembrie 2022) după care operează prevederile art. 147 din Constituție</i>                                                                                                                                          |
| 45 modificări prin                                                                    | L. nr. 254/2022<br>Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative                                                                            | M. Of. nr. 736/21 iul. 2022 | <i>modifică art. 92 alin. (2) partea introductivă, art. 92 alin. (5) și art. 96 alin. (1);<br/>introduce lit. j) la art. 92 alin. (2), alin. (4_2) la art. 92, lit. c) la art. 92 alin. (6) și lit. b_1) la art. 94 (dispozițiile prezentei legi produc efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026)</i> |
| <b>Dispune republicarea cu renumerotare</b>                                           |                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dispozițiile prezentei legi produc efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026. |                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 46 modificări prin                                                                    | L. nr. 263/2022<br>Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991                                                                                                                     | M. Of. nr. 736/21 iul. 2022 | <i>modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2_3)</i>                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                    |                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                          |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47 modificări prin | L. nr. 262/2022                                                                                                                                                         | M. Of. nr. 744/25 iul. 2022 | <i>modifică art. 92 alin. (2) lit. c), art. 92 alin. (3), art. 92 alin. (6) lit. a);</i> |
|                    | Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și de completare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții |                             | <i>introduce alin. (2_1) la art. 92, art. 92_2</i>                                       |

**Dispune republicarea cu renumerotare**

|                |             |                            |                                              |
|----------------|-------------|----------------------------|----------------------------------------------|
| 48 rectificare |             | M. Of. nr. 884/8 sep. 2022 | <i>rectifică art. 27 alin. (2_3) lit. a)</i> |
|                | RECTIFICARE |                            |                                              |

|                    |                                                                           |                            |                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 49 modificări prin | L. nr. 123/2023                                                           | M. Of. nr. 419/16 mai 2023 | <i>modifică art. 27 alin. (2_1), art. 92 alin. (2) lit. c);</i> |
|                    | Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 |                            | <i>introduce alin. (5) la art. 11</i>                           |