

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



Senatul României

Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale

I. Expunere de motive

Există anumite UAT-uri unde s-a stabilit de către autoritățile locale obligația pentru proprietarii de terenuri virane să și le îngrădească. Spre exemplu, proprietarii terenurilor virane situate în intravilanul municipiului Constanța au obligația să le împrejmuiască și să amplaseze pe aceste terenuri, la loc vizibil, pe frontul stradal, un panou care să cuprindă sintagma „PROPRIETATE PRIVATĂ” și numărul stradal aferent sau parcelă și lot, atunci când imobilul nu are alocat un astfel de număr.

Această obligație vine în mod automat împreună cu o alta, anume aceea de a se obține autorizație de construire pentru respectiva lucrare, fapt care îngreunează considerabil sarcina proprietarului în condițiile în care discutăm despre lucrări care nu afectează definitiv acea suprafață de teren.

În consecință, se impune ca legislația aplicabilă acestor cazuri să fie nuanțată în sensul în care pentru un anumit tip de lucrări de împrejmuire a terenurilor, respectiv de materiale folosite la lucrare, să nu se mai solicite autorizație de construire, ci un simplu aviz de amplasare.

În acest moment există terenuri intravilane, care au proprietar și care nu sunt împrejmuite. Apare, astfel, riscul ca pe aceste terenuri să fie depozitate deșeuri sau, în sine, să prezinte pericole. Inclusiv din punct de vedere estetic, un teren intravilan care nu este împrejmuit are un aspect total inestetic.

Mai mult, atunci când pentru un teren intravilan există autorizație de construire și au fost demarate lucrări inițiale (de exemplu săparea fundației), există un pericol real dacă aceste locuri nu sunt împrejmuite.

Așadar, prezenta propunere legislativă are în vedere modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale prin instituirea:

- obligativității proprietarilor să-și împrejmuiască terenurile virane;
- respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



Senatul României

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Tabel semnături

Nr. crt.	Nume și Prenume	Grup Parlamentar	Semnătură
1.	NEGOI REMUS	USR	
2.	ȘTEFĂN LĂDOXA	USR	
3.	VICOL COSTEL	USR	
4.	CRISTIAN BODDI	USR	
5.	Zec, Alexandru Robert	USR	
6.	IVAN DAN	USR	
7.	CRISTI BODDI	USR	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



Senatul României

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Tabel semnături

Nr. crt.	Nume și Prenume	Grup Parlamentar	Semnătură
1.	NEGOI REMUS	USR	
2.	Țodorescu Benicari	USR	
3.	IVAN DAN	USR	
4.	Rodeanu Bogdan	USR	
5.	RADU CIORELI	USR	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			