



Expunere de motive

Propunerea legislativă are ca scop protejarea patrimoniului construit al României și asigurarea dezvoltării durabile a zonelor construite cu valoare istorică. În contextul în care România încă simte efectele Sistemizării din perioada comunistă care a dus la distrugerea unei părți importante a patrimoniului urban construit, considerăm că este necesar ca prevederile legale să asigure o protecție ridicată pentru patrimoniul construit care a supraviețuit până în prezent.

Menționăm că prevederile legale din prezent au fost criticate de-a lungul timpului pentru că nu au oferit protecția necesară imobilelor cu valoare istorică. În acest sens, în perioada post-decembristă am fost martorii unei noi faze de distrugere a patrimoniului construit. Astfel, patrimoniul a fost lăsat să se degradeze până la dispariție ori imobile cu importantă valoare istorică au fost demolate pentru dezvoltarea de proiecte imobiliare lipsite de valoare arhitecturală și istorică.

În așteptarea intrării în vigoare a Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, care promite să aducă anumite rezolvări problemelor din domeniul protejării patrimoniului construit, venim cu aceste modificări care sperăm că vor ameliora anumite probleme particulare ce nu pot aștepta până la intrarea în vigoare a Codului.

Modificările propuse au ca scop și rezolvarea unor neajunsuri apărute în urma unor modificărilor legislative ce nu au ținut cont de domeniul imobilelor istorice și care au creat noi vulnerabilități în protejarea acestora. În acest sens, menționăm prevederile Legii nr. 102/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care nu a făcut diferențe între domeniul construcțiilor și domeniul protejării imobilelor istorice.



Astfel, a fost redusă la minimum posibilitatea organismelor sociale interesate în protejarea patrimoniului de a acționa pentru salvarea imobilelor istorice degradate/demolate în mod abuziv. De-a lungul anilor aceste organisme au fost singurele care au acționat ca un paznic în domeniul protejării fondului istoric construit. Considerăm că prin modificările propuse vom reda acestor entități posibilitatea de a-și realiza activitatea.

Prin modificările propuse urmărim să stabilim sancțiuni mai dure pentru cei care distrug patrimoniul construit al României prin demolarea ilegală a imobilelor cu valoare istorică.

Considerăm că demolarea este o acțiune cu efecte ireversibile care distruge moștenirea istorică a unui imobil și, pe bază de consecință, a unei străzi. Din această cauză nerespectarea prevederilor legale care are ca efect dispariția unui imobil istoric ar trebui sancționată în mod aspru pentru a asigura o conduită conformă cu Legea a beneficiarilor unor astfel de proiecte care ar fi tentați să nu respecte prevederile autorizației și să demoleze un imobil. În practică noi am identificat multe cazuri în care în baza autorizației de construire obținută pentru modalitatea renovării au fost realizate de fapt lucrări de demolare. O astfel de conduită, de pe urma căreia o întreagă societate este privată de moștenirea culturală a României, trebuie sancționată în mod conform.

În vederea celor prezentate mai sus, am elaborat prezenta propunere legislativă, pe care o supunem spre dezbateră și adoptare Parlamentului.

Inițiatori:

Deputat: Grădinaru Radu-Vicențiu

Deputat: Sorin-Titus Muncaciu

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative - Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1	Gheorgheanu Radu	AUR	
2	SIMON GEORGE-NICOLAE	AUR	
3	ANDRESCU ANTONIO	AUR	
4	Ghebo. Daniel	AUR	
5	Scriptor Liliu	AUR	
6	Vitus Paunescu	AUR	
7	SORIN MUNCALU	AUR	
8	MITREA DUMITRIANA	AUR	
9	BADIU GEORGE	AUR	
10	Enochi' Reiso	AUR	
11	ARINIA ADRIAN GEORGE	AUR	
12	Traneta Cristian	AUR	
13	Lucian Florin Teșcău	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative - Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
14.	COLEȘA ILIE-AZIN	AUR	
15	DUMITRU FLUCUȘ	AUR	
16	ACĂTRINGE DOREL	A.U.R.	
17	DUMURCEANU RINCO	AUR	
18.	ALISGHANU MIHAIL	AUR	
19	ALEXANDRU DORU	AUR	
20	FACȘA DUMITRU VIOREL	Neap.	
21	VOLOSCHÎ BORIS	AUR	
22	CHELARU MIRCEA	A.U.R.	
23	STOICA CIPRIAN-TITI	A.U.R.	
24	GERBAN GIAMINA	AUR	
25	CIOLANESCU VALENTIN-DORU	AUR	
26	COSMA DORU	AUR	

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

[illegible]

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
31	Busuioacă Andrei	H. U.R.	
32	IONUȚ NEAGU	AUR	
33	MATEESCU Ștefan-Gheorghe	AUR	
34	Lăvric Ștefan	AUR	
35	AEUCENI EUGENIA	AUR	
36	Costea Adrian	AUR	
37	LAKEASĂ MIRCEA	AUR	
38	Coțana Gheorghe-Adrian	AUR	
39	BALABAȘCIUC CĂLIN	AUR	