



EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 10 alin. (5) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, în vederea prorogării termenului de montare a sistemelor de măsurare pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit.

Conform prevederilor actuale, termenul-limită pentru instalarea acestor sisteme este stabilit la data de 31 decembrie 2023. Cu toate acestea, având în vedere că montarea acestor sisteme este costisitoare ori nu este fezabilă, această obligație este dificil de îndeplinit pentru un număr semnificativ de români, ceea ce va conduce la aplicarea sancțiunii aferente unui număr mare de persoane, care nu s-au conformat obligației legale din motive obiective. Este important să subliniem că această modificare a legii vizează imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, în special cele cu sistem de distribuție orizontală.

Unul dintre principalele argumente pentru această modificare este costul ridicat pe care îl implică montarea acestor sisteme. Din cauza complexității tehnice a instalării și a achiziționării echipamentelor necesare, numeroși proprietari se confruntă cu dificultăți financiare în îndeplinirea acestei obligații legale. De asemenea, în multe cazuri, instalarea acestor sisteme necesită intervenții semnificative asupra instalațiilor existente, ceea ce poate genera costuri suplimentare.

În plus, trebuie să luăm în considerare și fezabilitatea tehnică a instalării acestor sisteme. Pentru condominiile cu distribuție verticală a agentului termic, utilizarea de contoare individuale nu este întotdeauna posibilă din punct de vedere tehnic sau este în termeni reali inefficientă din punctul de vedere al costurilor. Astfel, obligarea acestor asociații să instaleze astfel de contoare ar putea duce la soluții tehnice nerecomandate sau chiar lipsite de eficiența declarată, cu consecințe negative asupra costurilor suportate de proprietari și asupra eficienței energetice.

Prin urmare, în fața acestor dificultăți reale, a riscului aplicării de sancțiuni unui număr semnificativ de persoane și asociații de proprietari și, având în vedere faptul că se apropie termenul-limită fără a se fi intervenit asupra acestuia, din cauza faptului că măsura obligatorie impusă de textul legal nu este efectiv realizabilă până la finalul anului curent, propunem modificarea articolului 10 alineatul (5) în sensul prorogării termenului referitor la obligativitatea montării acestor sisteme de măsurare până la data de 31 decembrie 2024.

Această modificare ar oferi suficient timp pentru a evalua soluțiile tehnice disponibile și pentru a identifica cele mai eficiente și fezabile opțiuni pentru fiecare condominiu în parte. De asemenea, ar reduce povara financiară asupra locatarilor și asociațiilor de proprietari, permițându-le să planifice mai bine investițiile necesare pentru montarea acestor sisteme.

În concluzie, prorogarea termenului pentru montarea sistemelor de măsurare este absolut necesară pentru a asigura o implementare eficientă a acestei legi, fără a impune sarcini excesive asupra cetățenilor și asociațiilor de proprietari. Este în interesul nostru să sprijinim această modificare a cadrului normativ în vigoare, în vederea promovării eficienței energetice și a creării unui mediu propice pentru îndeplinirea acestei obligații în mod rezonabil și sustenabil.

PENTRU INIȚIATORI:

SENATOR CLAUDIU TÂRZIU

Tabel cu susținătorii
Propunerii legislative intitulate
„Lege pentru modificarea art. 10 alin. (5) din
Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică”

Nr. crt.	Nume, prenume	Semnătura	Grup parlamentar
1.	CLAUDIU-RICHARD TÂRZIU		AUR
2.	COLMA DORINEL		A.V.R.
3.	FLOREAN ONISIU IOSIF		AUR.
4.	CACINE GHEORGHE MATIAS		AUR
5.	MATEESCU Ioan		AUR
6.	CIOZOMILCA VALENTIN-LIPI		AUR
7.	Busuioac Andrei		AUR
8.	AECENEI BUDOCNIA		AUR
9.	CĂTANĂ ADRIAN		AUR
10.	IONUȚ NEACU		A.V.R.
11.	Lavric Ștefan		AUR
12.	Mircea Dancusa		AUR
13.	POTECĂ VASILICA		AUR.
14.	Costea Adrian		AUR
15.	STOICA CIPRIAN-TITI		A.V.R.
16.	COARȚĂ IONEL		AUR
17.	MITREA LUMINIȚA		AUR
18.	Șcripnic Lilian		AUR
19.	GHEORGE DANIEL SORIN		AUR
20.	VITUS PAUNESCU		AUR

[illegible]