



PRIM MINISTRU

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție și în temeiul art. 25 lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru abrogarea art.47 alin.(1) lit.b) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006*, inițiată domnii deputați neafiliați Alexandru Kocsis-Cristea și Bogdan Alexandru Bola împreună cu un grup de parlamentari neafiliați (Bp.719/2023).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiectiv eliminarea sancțiunilor impuse la nivel central pentru neinstalarea repartitoarelor de căldură în imobilele de tip condominiu conectate la sistemele de încălzire centralizată.

Astfel, se propune abrogarea art. 47 alin. (1) lit. b) din *Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare* care prevede că :

„b) *nerespectarea de către utilizatori a termenelor de achitare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate, respectiv a termenelor pentru încheierea acțiunii de contorizare individuală la nivel de apartament*”.

II. Observații

1. În urma analizării prezentei propuneri legislative, apreciem că reglementările propuse nu pot fi susținute din următoarele considerente:

- norma juridică ce se dorește a fi abrogată vizează contorizarea individuală la nivel de apartament;

- din întreaga economie a *Expunerii de motive*, rezultă că inițiatorii prezintă unele argumente privind eliminarea obligativității instalării repartitoarelor de costuri (sisteme de măsurare – înregistrare indirecte, care pot determina consumurile/cantitățile de energie termică prin metode indirecte, bazate pe măsuri și calcule având ca bază prescripțiile tehnice în vigoare);

- contorizarea individuală reprezintă o metodă directă de individualizare a consumului.

Ca urmare, norma instituită prin lit. b) de la alin. (1) al art. 47 din *Legea nr. 51/2006* sancționează neindividualizarea consumurilor de utilități în imobile tip condominiu care se realizează prin contoare individuale montate la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație.

Contorizarea individuală presupune echitate socială, în sensul că utilizatorii plătesc cât consumă. Aceste sisteme de măsurare omologate se utilizează pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice prin intermediul rețelelor de conducte – alimentarea cu apă potabilă și distribuția orizontală a energiei termice – și permit întreținerea, exploatarea și funcționarea sistemelor aferente pe criterii economice și comerciale.

2. Precizăm că, la data de 06 ianuarie 2024 a intrat în vigoare *Legea nr. 428/2023*

privind stabilirea unor măsuri pentru acordarea unui sprijin temporar aferent anului 2024 categoriilor de persoane vulnerabile, pentru compensarea costului aferent achiziției și montării unor sisteme tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Aceasta modifică art. 10 alin. (5) din *Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul

- prelungirii termenului până la care se instituia obligativitatea montării sistemelor de măsurare a consumurilor, pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă de consum la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, de la 31 decembrie 2023 până la 31 decembrie 2024.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,

Ion-Marcu CIOLACU
PRIM-MINISTRU



Domnului senator Nicolae-Ionel CIUCĂ
Președintele Senatului