

EXPUNERE DE MOTIVE

Apariția și modificarea unor acte normative care permit personalului militar să beneficieze de anumite drepturi care fac neoportună acordarea unei locuințe de serviciu, în speță, posibilitatea acordării în baza compensației pentru chirie a achitării unei părți din rata la creditul contractat pentru achiziția unei locuințe, raportat la nivelul cheltuielilor bugetare necesare întreținerii locuințelor de serviciu, respectiv din perspectiva eliminării cheltuielilor conexe administrării acestora, nu mai justifică ca instituțiile din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională să dețină un portofoliu semnificativ de astfel de imobile.

Menținerea acestor locuințe în patrimoniul autorităților și instituțiilor care fac obiectul legii va presupune efectuarea de cheltuieli de întreținere și reparații care vor trebui suportate din bugetul respectivelor instituții.

În prezent, autorizarea vânzării locuințelor de serviciu din instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională este reglementată de *Legea nr. 562 din 9 decembrie 2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare*, republicată, fiind reglementată doar posibilitatea vânzării unor locuințe de serviciu pe care instituțiile menționate le aveau în administrare la data intrării în vigoare a legii, respectiv anul 2004. Potrivit acestei legi, pot cumpăra o singură locuință de serviciu titularul contractului de închiriere, dacă o deține în baza unui contract valabil încheiat și îndeplinește o funcție în una dintre instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, precum și pensionarii sau urmașii titularilor contractelor de închiriere decedați, în situația în care fac dovada că ocupau locuința de serviciu, au achitat chiria la zi și că nu au deținut în proprietate o locuință după anul 1990. De prevederile legii pot beneficia și persoanele transferate între instituțiile din cadrul sistemului de apărare, ordine publică și securitate națională. Nu pot cumpăra locuințele de serviciu, potrivit legii:

- persoanele a căror activitate în instituțiile prevăzute la vizate a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege;
- persoanele care dețin în proprietate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală și care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de *Legea locuinței nr. 114/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta propunere legislativă vizează modificarea prevederilor referitoare la autorizarea instituțiilor publice din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde unele locuințe de serviciu pe care le-au preluat în administrare și după anul 2004, către personalul care îndeplinește următoarele condiții:

- dețin un contract de închiriere pentru locuința respectivă valabil încheiat în calitate de titular sau sunt urmași ai titularului contractului de închiriere decedat;
- locuiesc efectiv în locuința de serviciu;
- au achitat chiria la zi;
- nu dețin și nu au deținut ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care corespunde ca număr de camere numărului membrilor de familie, conform Anexei 1 pct.B din *Legea locuinței nr. 114/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- nu au încetat activitatea în instituțiile vizate prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege, după caz;
- nu dețin sau nu au deținut în proprietate o fostă locuință de serviciu achiziționată de la una dintre instituțiile publice vizate, indiferent de numărul de camere.

În acest mod se degreveză bugetul de stat de cheltuielile legate de administrarea acestora. Mai mult, veniturile obținute din vânzarea locuințelor de serviciu se fac venit la bugetul de stat.

Vânzarea locuințelor de serviciu urmează a fi efectuată prin structuri proprii, abilitate prin ordin al conducătorilor instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, cu plata integrală a valorii locuinței sau în rate lunare. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor de serviciu se vor eșalona pe o perioadă de maximum 20 de ani, cu o dobândă anuală de 5%.

De asemenea, proiectul prevede că în situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și devin disponibile din diferite motive, acestea să poată fi transferate la autoritățile interesate, prin hotărâre a Guvernului.

Pentru a putea fi vândute, locuințele de serviciu, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, se trec în proprietatea privată a statului și în administrarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, prin hotărâre a Guvernului.

Prețul de vânzare al locuințelor se stabilește pe baza procedurilor de evaluare prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la Decretul-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, și prin indexarea valorii astfel determinate în funcție de indicele de creștere a prețurilor de consum, valabil în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a acestui act normativ și data încheierii contractului de vânzare.

La data intrării în vigoare a prezentei legi, Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.169 din 9 decembrie 2004, republicată, se abrogă.

Totodată, având în vedere autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, se impune actualizarea Anexei nr. 1 la HG nr. 2336/2004 pentru aplicarea de către Serviciul Român de Informații a prevederilor Legii nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, referitoare la lista locuințelor de serviciu aflate în administrarea Serviciului Român de Informații.

Prezentul act normativ va contribui la obținerea unor fonduri la bugetul de stat și nu are impact pe termen scurt și mediu asupra bugetului autorităților și instituțiilor publice cu competențe legale în domeniu.

Față de cele prezentate, vă supunem atenției spre dezbatere și adoptare prezenta propunere legislativă privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare.

Inițiator:

Naco v George