



Expunere de motive

Starea de degradare precum și lipsa conformării fondului construit, la cerințele fundamentale actuale, face ca desfășurarea activității zilnice în aceste spații să se desfășoare sub incidența unui risc permanent pentru viața oamenilor.

În baza cercetărilor realizate la nivel național, prin intermediul proiectului RO RISK, rezultă că aproximativ 75% din populație (din care 65% din populația urbană) și 45% din rețelele vitale sunt expuse riscului de cutremur. Mai mult, 60 – 75% din activele fixe ale României, care contribuie la 70 – 80% din produsul intern brut al țării, se află în zone seismice.

În Strategia Națională de Sănătate "Împreună pentru sănătate" elaborată pentru perioada 2022 – 2030, analizând starea infrastructurii din sănătate și a rezultatelor obținute în baza strategiei anterioare, se concluzionează:

"Starea infrastructurii publice de sănătate este necorespunzătoare, cu valabilități mari la nivel județean, regional și național, iar investițiile efectuate în ultimii cinci ani au fost insuficiente pentru a o aduce la standardele adecvate de performanță.

...
Eficiența alocărilor pentru investiții este diminuată de capacitatea administrativă insuficientă, de lipsa unui plan integrat multianual investițional, a unor criterii de selecție a proiectelor și a coordonării între principalele entități implicate."

Analizând starea fondului construit în principal clădirile în care se desfășoară activități de interes public, concluzia desprinsă în Strategia Națională de Sănătate "Împreună pentru sănătate" elaborată pentru perioada 2022 – 2030, se poate generaliza cu ușurință la majoritatea clădirilor existente din această categorie.

Normele statelor membre Uniunii Europene impun construcțiilor să fie concepute și executate astfel încât să garanteze siguranța lucrătorilor și a consumatorilor și să nu pericliteze mediul înconjurător.

Conform standardelor europene în domeniu se recomandă înlocuirea substanțială a unei clădiri după o perioadă de 30 – 50 de ani de funcționare, motivele fiind multiple printre altele:

- deteriorări structurale în cazul clădirilor aflate în zone seismice;
- deteriorări de rețele de instalații (media de viață a rețelelor de instalații din clădiri este de 15 – 30 ani, în funcție de materialele folosite și de acuratețea execuției);

Investițiile în infrastructură joacă un rol deosebit de important în viața social-economică, prin aceea că asigură fundamentul pe care se clădește întreaga viață a societății: economică, socială, educațională, culturală, militară, sportivă, religioasă, etc.

Având în vedere dezvoltarea rapidă a tehnologiei în domeniul construcțiilor și al materialelor pentru construcții, este necesară adaptarea clădirilor existente



ROMANIA

la noile normative (normative de proiectare, normative de siguranță la incendiu, sau normele igienico - sanitare), fapt ce este greu de realizat, în cazul unor clădiri vechi.

Pentru ca acest întreg lanț de cerințe să se afle la un nivel superior de performanță, un alt deziderat necesar este și menținerea în bune condiții și la standardele actuale a clădirilor existente, deoarece acestea sunt investiții costisitoare, ceea ce impune atenție și discernământ din partea factorilor implicați.

Dezvoltarea durabilă a spațiului construit este indispensabil legată de îmbunătățirea condițiilor existente, iar actualul cadru legislativ nu asigură suficiente mijloace de intervenție la nivelul autorităților centrale și locale care să sprijine îmbunătățirea fondului construit din proprietatea statului, fapt datorat în primul rând de perpetuarea lipsei de resurse la dispoziția autorităților publice și de accentuarea efectelor negative pe care criza internațională actuală o are asupra domeniilor de activitate economică din România.

Prezenta inițiativă legislativă își propune crearea unui mecanism eficient și unitar de intervenție a statului, în scopul conformării fondului construit public, de reglementare a cadrului de intervenție a autorităților publice centrale și locale, prin asigurarea unei finanțări minim necesare pentru conformarea clădirilor existente și aducerea lor în standardele de calitate cu respectarea cerințelor fundamentale pentru construcții prevăzute la art. 5, alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, astfel încât, România în integralitatea ei, să devină un spațiu construit eficient și sigur.

Întrucât aplicarea măsurilor preconizate prin această propunere legislativă are implicații asupra bugetului de stat, prin adresa de înaintare s-a solicitat Guvernului, în temeiul art. 111 alin. (1) din Constituția României, republicată, să comunice punctul de vedere asupra prezentei și informații privind implicațiile bugetare generate de aceasta - fișă financiară.

Având în vedere aceste considerente, supunem spre promovare prezenta inițiativă legislativă și vă rugăm să susțineți adoptarea ei.

INIȚIATORI:

DEPUTAT: DUMITRINA MITREA

—

DEPUTAT: DUMITRU FLUCUȘ

—

LISTA

Suținătorilor propunerii legislative – Lege pentru aprobarea Programului național de conformare a fondului construit existent, aflat în domeniul public sau privat

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	ȘIMON GEORGE NICOLAE	ACR.	
2.	ANDRESCU ANTONIO	ACR	
3	MITREA LUMIRINA	A.U.R	
4	DUMITRU FLORIN	AUR	
5	COLEȘA IULIAN	AUR	
6	ABISHEA MIHAIL	AUR	
7	IOANITA CRISTIAN	ACR	
8	ȘERBAN GIANINA	ACR	
9	GHEBA DANIEL	ACR	
10	SCRIPIŢ LILIAN	AUR	
11	GRADIAN RODE	AUR	
12	TATIANA DAN	AUR	
13	SORIN MUNCACIU	AUR	

LISTA

Suținătorilor propunerii legislative – Lege pentru aprobarea Programului național de conformare a fondului construit existent, aflat în domeniul public sau privat

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
14	Arteni Dănuț	AUR	
15	Lucian Florin Pușcașu	AUR	
16	DĂMUREANU RINGO	AUR	
17	MATEESCU Ioni	AUR	
18	ACATRIUȘ DOREL	AUR	
19	CIOLOMERSA VALERIU - RICU	AUR	
20	FLORIAN OVIDIU IOȘIT	AUR	
21	COLMA DORINEL	AUR	
22	CACIM GHEORGHE MATEES	AUR	
23	CĂTĂLĂȘ ADRIANA	AUR	
24	SUCIU SEBASTIAN	AUR	
25	FOCȘA Dumitru Viorel	AUR	
26	STOICA CIPRIAN-TITI	A.U.R.	
27	BADIU GEORGEL	A.U.R.	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru aprobarea Programului național de conformare a fondului construit existent, aflat în domeniul public sau privat

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
28	CLAUDIU-RICHARD TÂRZIU	AUR	
29	Busuioac Andrei	AUR	
30	POTEA VASILEA	AUR	
31	ALEEMEI EUBOCHIA	AUR	
32	Lavric Ștefan	AUR	
33	DANIEL MILOȘA	AUR	
34	TITUS PĂUNESCU	AUR	