



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

„Consiliul Superior al Magistraturii este garantul independenței justiției
(art. 133 alin.1 din Constituție, republicat)

Adresa nr. 4668/2024 din data de 19.04.2024

462/2024

Domnului Mario-Ovidiu OPREA,
Secretarul general al Senatului României

Biroul permanent al Senatului

L. 162, 23.4.2024

Stimate domnule secretar general,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1279 din 12.03.2024, prin care ați transmis Consiliului Superior al Magistraturii *Propunerea legislativă privind organizarea activității de intermediere imobiliară* (b130/06.03.2024), în vederea avizării, vă comunicăm că această solicitare a fost analizată în ședința din data de 11.04.2024 a Comisiei nr. 1 - reunită „Legislație și cooperare interinstituțională”.

Referitor la avizul solicitat, Comisia a reținut că propunerea legislativă înaintată nu privește activitatea autorității judecătorești, în sensul atribuit acestei sintagme în jurisprudența Curții Constituționale (Decizia nr. 901 din 17 iunie 2009 și Decizia nr. 3 din 15 ianuarie 2014), astfel că nu se încadrează în categoria actelor normative care sunt supuse avizării Consiliului Superior al Magistraturii conform art. 39 alin. (3) din Legea nr. 305/2022 privind Consiliul Superior al Magistraturii.

În ceea ce privește exprimarea unui punct de vedere, Comisia a sesizat că propunerea legislativă reglementează organizarea activității de intermediere imobiliară, stabilind condițiile și procedura de autorizare a intermediarilor imobiliari, formarea profesională a agenților imobiliari, formele de exercitare a profesiei, reînnoirea autorizației de agent imobiliar, asigurarea libertății prestării serviciilor, asigurarea de răspundere profesională, înregistrarea și publicitatea agenților imobiliari în RENII, suspendarea și încetarea calității de intermediar imobiliar, răspunderea contravențională și disciplinară a agenților imobiliari și sancțiunile aplicabile, dispoziții specifice activității de intermediere imobiliară și aspecte privind entitatea desemnată pentru îndeplinirea atribuțiilor referitoare la organizarea activității intermediarilor imobiliari.

Prin urmare, raportat la rolul ce revine Consiliului Superior al Magistraturii de garant al independenței justiției, astfel cum este prevăzut de dispozițiile de ordin constituțional și legal, respectiv art. 133 și art. 134 din Constituția României,



Tel: (+40)21-311.69.32
Fax: (+40)21-311.69.37



Website: www.csm1909.ro
Email: legislatie@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011



CONSILIUL SUPERIOR AL MAGISTRATURII

„Consiliul Superior al Magistraturii este garantul independenței justiției
(art. 133 alin.1 din Constituție, republicat)

republicată, și art. 36 - 55 din Legea nr. 305/2022, exprimarea unui punct de vedere cu privire la aspectele vizate de reglementarea propusă excedează atribuțiilor Consiliului.

Cu deosebită considerație,

**Secretarul general al Consiliului Superior al Magistraturii,
Judecător Andreea Șimona UZLĂU**



Tel: (+40)21-311.69.32
Fax: (+40)21-311.69.37



Website: www.csm1909.ro
Email: legislatie@csm1909.ro



Calea Plevnei nr. 141B, sector 6,
cod poștal 060011