



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Sp. 127 / 9.04.2024

Biroul permanent al Senatului

230 / 15.4.2024

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă Pentru modificarea
Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**

Analizând propunerea legislativă Pentru modificarea Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor (b127/06.03.2024), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/1288/12.03.2024 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D285/12.03.2024,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, cu completările ulterioare, și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu scopul de a moderniza și eficientiza procesul de convocare și desfășurare a adunărilor generale ale asociațiilor de proprietari.

2. Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu dispozițiile art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată.

3. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. La **titlu**, pentru rigoare normativă, sintagma „pentru modificarea Legii 196/2018” trebuie înlocuită cu sintagma „pentru modificarea Legii nr. 196/2018”.

5. La **articolul unic**, pentru a răspunde rigorilor normative, propunem ca **partea dispozitivă** să fie redactată, astfel:

„Articol unic. - Legea **nr. 196/2018** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, **publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 660 din 30 iulie 2018**, se modifică și va avea următorul cuprins:”.

6. La **părțile introductive** ale celor trei puncte ale **articolului unic**, din rațiuni de tehnică legislativă, este necesară eliminarea sintagmei „**se modifică și**” întrucât evidențierea intervenției preconizate reiese din partea dispozitivă a articolului unic. Totodată, se impune reformularea lor potrivit uzanței normative, astfel:

„... La **articolul ...**, **alineatul (...)** va avea următorul cuprins:”.

7. La **pct. 1** la textul propus pentru **art. 47 alin. (4)**, semnalăm lipsa de claritate și predictibilitate determinată de utilizarea sintagmei „sau printr-un **mijloc de comunicare electronică** stabilit prin regulamentul prevăzut la art. 22 alin. (1)” fiind necesară reformularea acesteia.

Pentru claritate, este necesară stabilirea semnificației „comunicare electronică”.

Reiterăm observația pentru toate cazurile similare din cuprinsul proiectului.

8. La **pct. 3** la norma prevăzută pentru **art. 49 alin. (5)**, pentru uniformitatea redactării, sintagmele „Comitetul Executiv”, „Comisia de Cenzori” și „secretarul Adunării Generale” se vor reda cu inițiale mici.

PREȘEDINTE
Florin IORDACHE



București
Nr. 362/08.04.2024

L. nr. 196/2018

M. Of. nr. 660/30 iul. 2018

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

¹ promulgată prin D. nr. 588/2018 M. Of. nr. 660/30 iul. 2018

Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

² modificări prin O.G. nr. 21/2019 M. Of. nr. 708/28 aug. 2019

Ordonanță pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

termenul prevăzut la art. 106 se prorogă până la data de 1 ianuarie 2021

aprobată cu modificări prin L. nr. 294/2020 M. Of. nr. 1266/21 dec. 2020

³ modificări prin L. nr. 294/2020 M. Of. nr. 1266/21 dec. 2020

Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

termenul prevăzut la art. 106 se prorogă până la data de 1 ianuarie 2022