

Expunere de motive

Secțiunea I

Titlul proiectului de act normativ

Lege pentru modificarea Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Secțiunea a II-a

Motivul emiterii actului normativ

Scopul acestei legi este acela de a moderniza și eficientiza procesul de convocare și desfășurare a adunărilor generale ale asociațiilor de proprietari. Prin introducerea posibilității de comunicare electronică a convocărilor, se urmărește facilitarea accesului membrilor la informațiile și deciziile importante ce îi privesc.

De asemenea, transmiterea hotărârilor prin mijloace electronice completează și modernizează procesul de înregistrare și comunicare a acestora, asigurându-se că informațiile sunt accesibile și pentru cei care preferă canalele de comunicare digitale. Prin aceste modificări se urmărește creșterea transparenței, eficienței și accesibilității în funcționarea asociațiilor de proprietari, contribuind la o guvernare mai bună și la satisfacerea nevoilor membrilor comunității.

Secțiunea a III-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

Acest document analizează două aspecte importante privind realizarea programului: impactul social și impactul asupra sarcinilor administrative.

I. Impactul social

Din punct de vedere al impactului social, se preconizează că, prin introducerea acestei reglementări, se va îmbunătăți accesul membrilor asociațiilor de proprietari

la informații și decizii importante, inclusiv pentru cei care nu pot fi prezenți fizic la adunările generale. În contextul evoluției tehnologice și al schimbărilor aduse de era digitală, este imperativ să adaptăm legislația noastră astfel încât să ținem pasul cu progresul și să facilităm accesul membrilor la informațiile și deciziile ce îi privesc.

Totodată, această modificare vine în întâmpinarea nevoii de a asigura un acces mai rapid și mai eficient la informațiile referitoare la adunările generale, eliminând posibilele întârzieri sau dificultăți întâmpinate în procesul de comunicare tradițional.

II. Impactul asupra sarcinilor administrative

Introducerea comunicării electronice poate reduce timpul și costurile asociate cu procesul de convocare și transmitere a hotărârilor, prin eliminarea necesității de tipărire, distribuire și înregistrare manuală a documentelor.

Adoptarea hotărârilor în condițiile unei prezențe reduse poate simplifica procesul decizional și reduce posibilitatea amânării sau blocării deciziilor importante.

III. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

Concluzie

În concluzie, aceste modificări aduc un plus de transparență, eficiență și accesibilitate în funcționarea asociațiilor de proprietari, în scopul modernizării și adaptării la cerințele actuale ale societății.

Prin urmare, față de toate considerentele menționate, am elaborat prezenta propunere legislativă, pe care, în conformitate cu prevederile art. 74 și ale art. 75 din Constituția României, republicată, o supunem spre dezbateră și adoptare.

În numele inițiatorilor,

Deputat George-Cristian Tuță

**Lege pentru modificarea Legii 196/2018 privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și
administrarea condominiilor**

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
1	Chiriac Diana	PNL	
2	KISS FANOR	PNL	
3	Ștefan Oana-Alina	PNL	
4	Angus Ioan	PNL	
5	MARA CALISTA	PNL	
6	Benechescu Ecaterina Claudia	PNL	
7	KISIT MIHAIL	PNL	
8	ANDREI ALEXANDRU-IOAN	PNL	
9	Laurențiu Căpuș	PNL	
10	FĂGĂRAȘIAN VALENTIN	PNL	
11	GEORGE TUTA	PNL	
12	VIOREL BĂLĂBĂNEȘ	USR	
13	PREDESCU ANA LOREDANA	AGR	
14	SABIN SĂRMAS	PNL	