

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Legea nr. 17/2014 au fost stabilite unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și anumite categorii de preemptori, respectiv coproprietarii, arendașii, proprietarii vecini, precum și statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Ulterior, prin Legea nr. 175/2020, au fost modificate categoriile de preemptori, fiind introduse noi categorii, iar proprietarii vecini fiind incluși în categoria preemptorilor de rang III. Conform art. 4 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 17/2014, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020, sunt preemptori de rang III *“proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4)”*. Astfel, prin modificările aduse de Legea nr. 175/2020, categoria proprietarilor terenurilor vecine a fost redusă la proprietarii terenurilor vecine agricole, fiind excluși în mod nejustificat proprietarii terenurilor vecine având alte categorii de folosință (e.g., curți-construcții). O astfel de limitare a fost instituită fără o fundamentare în fapt și în drept.

Din aceste considerente, se impune modificarea cadrului legal de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, prin clarificarea faptului că sunt preemptori proprietarii terenurilor vecine terenului supus vânzării, indiferent dacă acestea sunt situate în extravilan sau intravilan și indiferent de categoria de folosință a acestora.

Separat, trimiterea din art. 4 alin. (1) lit. c) la alin. (4) al aceluiași articol, care prevede definiția tânărului fermier a fost făcută în mod eronat, alin. incident fiind alin. (5) al aceluiași articol, care prevede prioritatea la cumpărarea terenurilor de către proprietarii terenurilor vecine.

Este imperios necesară garantarea circulației juridice a terenurilor agricole situate în extravilan și exercitarea dreptului de preempțiune în condiții nediscriminatorii.

Mai mult, restrângerea atributului dispoziției în limitele anumitor categorii de proprietari ai terenurilor vecine conduc la schimbarea regimului juridic al dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan și pot fi calificate drept măsuri de restrângere a exercițiului unor drepturi și libertăți contrare art. 53 din Constituția României.

Prezenta intervenție legislativă are drept scop crearea unor condiții nediscriminatorii pentru proprietarii terenurilor vecine terenului supus vânzării și garantarea dreptului de dispoziție asupra terenurilor agricole situate în extravilan.

INIȚIATOR:

Cătălin-Daniel FENECHIU. Senator PNL.