



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru modificarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„Art.2.- (1) Terenurile agricole situate în intravilan sau extravilan și terenurile care formează un singur imobil, identificat printr-un singur număr cadastral, compuse parțial dintr-o suprafață majoritară cu categoria de folosință curțiconstrucții, și parțial cu destinație agricolă, nu intră sub incidența prezentei reglementări.”

2. La articolul 4 alineatul (1), litera c) va avea următorul cuprins:

„c) preemtorii de rang III: proprietarii terenurilor aflate în intravilan sau extravilan, vecine, cu terenul supus vânzării și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin.(2) și alin.(5);”

3. La articolul 4, partea introductivă a alineatului (5) și literele b)-d) vor avea următorul cuprins:

„(5) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri vecine, prioritate la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabilește astfel:

.....

b) în cazul în care terenul ce face obiectul ofertei de vânzare are două laturi mari ori toate laturile egale prioritate la cumpărarea acestui teren are proprietarul terenului vecin, tânăr fermier, care are domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) proprietarii de teren vecin care au hotar comun cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, în ordinea descrescătoare a lungimii hotarului comun cu terenul în cauză;

d) în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale terenului ce face obiectul ofertei de vânzare are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unități administrativ-teritoriale, prioritate la cumpărarea terenului are proprietarul de teren vecin cu domiciliul/reședința în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul.”

Art.II.- În termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 24 septembrie 2024, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

SORIN-MIHAIL CÎMPEANU