



EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă urmărește corelarea legislației în vigoare cu realitățile cu care se confruntă mediul de afaceri și totodată o reșezare a sistemului de impozitare pe baze principial corecte, în speță urmărind crearea cadrului legislativ pentru ușurarea de taxe și impozite a contribuabilului.

Politica fiscală definește ansamblul deciziilor adoptate de autoritatea publică. Politica fiscală influențează viața economico-socială prin obiectivele pe care le realizează în practică: alimentarea bugetului cu resurse financiare necesare realizării funcțiilor statului; stabilitatea economică, prin care se urmărește realizarea unei rate înalte de creștere economică; atingerea unui nivel ridicat de ocupare a forței de muncă; asigurarea stabilizării prețurilor și menținerea sub control a inflației; realizarea echilibrului balanței comerciale și a balanței de plăți externe (prin măsuri fiscale, statul poate asigura compensarea temporară a fluctuațiilor cererii de investiții interne și cererii de mărfuri pentru export); reglarea economiei și relansarea creșterii economice.

Relațiile dintre fiscalitate, pe de o parte, și reglarea economiei și relansarea creșterii economice, pe de altă parte, sunt relații de interdependență și reciprocitate. Astfel, reglarea economiei și relansarea creșterii economice garantează sporirea randamentului impozitului, creând premisele materiale pentru diminuarea presiunii fiscale, iar la rândul său, diminuarea ratei fiscalității asigură resursele financiare necesare reglării și relansării creșterii economice.

Prezenta propunere legislativă se referă la corectarea unei situații atipice, respectiv amânarea în anumite condiții a plății impozitului pe construcțiile noi de către dezvoltatorii imobiliari, până cel târziu la 31 decembrie a anului următor celui în care s-a efectuat recepția clădirii.

Acesta prevedere privind scutirile de la plata impozitului se aplică deja la dealerii de autovehiculele second-hand, respectiv pentru autovehiculele care sunt înregistrate ca stoc de marfă și nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing, prin aplicarea art. 469 lit. o) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.



Plata impozitului pe clădiri de către dezvoltatorii imobiliari imediat după efectuarea procesului verbal de recepție a acestora nu este o cheltuială cu caracter economic, deoarece în cazul construcțiilor noi de locuințe, beneficiarul real este viitorul proprietar, care la momentul transferului de proprietate acesta ar trebui în mod firesc să-și asume valoarea impozitului pe locuință.

Raportându-ne la situația actuală a economiei, este impetuos necesar ca legislația să vină în ajutorul dezvoltatorilor imobiliari prin crearea de facilități fiscale respectiv prin scutirea de impozitul pe construcțiile noi, pe o perioadă determinată, respectiv până la 31 decembrie a anului următor celui în care s-a efectuat recepția clădirii.

Apreciem faptul că perioada cuprinsă între data procesului verbal de recepție și data de 31 decembrie a anului următor celui în care s-a efectuat recepția clădirii este o perioadă rezonabilă în care clădirea respectivă va fi vândută către proprietarul final, iar impozitul pe clădire va fi plătit de către acesta

La momentul actual, impozitul pe construcțiile rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de cuprinse între 0,08% și 0,2%, avându-se în vedere anumiți indicatori. Pentru clădirile nerezidențiale impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei cote de cuprinse între 0,2% și 1,3%.

Cotele de impozitare sunt stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Totodată, apreciem faptul că nu există impact bugetar fiscal semnificativ asupra bugetelor locale, și nu vor exista sincope privind plățile privind impozitele pe clădirile noi.

Având în vedere aceste considerente, supunem spre promovare prezenta inițiativă legislativă și vă rugăm să susțineți adoptarea ei.

INIȚIATOR:

Deputat: Dumitru FLUCUȘ

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative - Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind CODUL FISACL

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1	DUMITRU FLORIN	AUR	
2	SIMION GEORGE NICOLAE	AUR	
3	ANDRUȘA ANTONIO	AUR	
4	VOLOSCU BOB	AUR	
5	GRADINEANU RADU	AUR	
6	COLEȘA ILIE-ALIN	AUR	
7	SOMIN MIHAIL	AUR	
8	TITUS PAUNESCU	AUR	
9	GIANINA SERBAN	AUR	
10	STOICA CIPRIAN-TITI	AUR	
11	ALBISTEANU MIHAIL	AUR	
12	ALEXEI DANUT	AUR	
13	SCRIPNIC LIHAN	AUR	
14	CĂLIN CĂTIN BALABĂȘCIU	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative - Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.
227/2015 privind CODUL FISACL

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
15	DĂMUREANU RINGO	AUR	
16	POP DARIUS	AUR	
17	Lucian Florin Poșeașu	AUR	
18.	Ioanuta Cristian	AUR	
19.	Iucu Sebastian	AUR	
20	MITREA DUMITRINA	AUR	
21	Ghebo Daniel	ACIR	
22.	ARINA ADRIAN GEORGE	ACR	
23	PUȘCĂSU PETRE	AUR	

LISTA

Suținătorilor propunerii legislative – „**Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL**”

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
24	CLAUDIU-RICHARD TÂRZIU	AUR	
25	CĂTANĂ AȘRIAN	AUR	
26	CIOROMBEA VALENTIN-RITZ	A42	
27	AECEMBI EUDOCIA	AUR	
28	MATEESCU ȘTEFĂN CRISTIAN	AUR	
29	Busuioacă Andree	AUR	
30	Bobuș - Dorinel	AUR.	
31	POȚECĂ VALENTIN	AUR	
			/