



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Bp. 349, 2 iul 2024

Biroul permanent al Senatului

453 / 27.08.2024

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru completarea și
modificarea Ordonanței de urgență nr. 18 din 4 martie 2009
privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

Analizând **propunerea legislativă pentru completarea și
modificarea Ordonanței de urgență nr. 18 din 4 martie 2009
privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**
(b349/28.06.2024), transmisă de Secretarul General al Senatului cu
adresa nr. XXXV/3451/16.07.2024 și înregistrată la Consiliul
Legislativ cu nr. D805/17.07.2024,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată,
și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a
Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele
observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea
performanței energetice a blocurilor de locuințe, în sensul posibilității
preluării integrale, de la bugetul local, de către consiliile locale, a plății
cotei de contribuție datorată de asociațiile de proprietari.

2. Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare,
prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu dispozițiile
art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată.

3. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ
nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Pentru a răspunde exigențelor tehnicii legislative, propunem ca
titlul să fie reformulat astfel:

„LEGE pentru **modificarea și completarea art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe”.

5. La **art. 1**, din aceleași considerente, propunem următoarea parte introductivă:

„**Articol unic. - Articolul 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, **Partea I**, nr. 155 din 12 martie 2009, **aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare**, se modifică și se completează după cum urmează:”.

6. Pentru respectarea uzanței redactării actelor normative modificatoare/completatoare, propunem ca **părțile dispozitive ale pct. 1 și 2** să fie redactate în felul următor:

„**1. Alineatul (1)** se modifică și va avea următorul cuprins:”.

În continuare, se va reda **între ghilimele** textul propus pentru alin. (1).

„**2. După alineatul (7)** se introduce **un nou alineat**, alin. (7¹), cu următorul cuprins:”.

Urmează a se reda **între ghilimele** textul preconizat pentru alin. (7¹).

PREȘEDINTE

Florin IORDACHE

București
Nr. 811/01.08.2024

O.U.G. nr. 18/2009

M. Of. nr. 155/12 mar. 2009

Ordonanță de urgență privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 158/2011

M. Of. nr. 503/14 iul. 2011

1 completat prin L. nr. 5/2010

M. Of. nr. 18/11 ian. 2010

introduce alin. (3) la art. 1

Lege pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

2 modificări prin

L. nr. 158/2011

M. Of. nr. 503/14 iul. 2011

modifică art. 14 alin. (2), art. 18;
introduce lit. b_1) la art. 4, lit. c_1) la art. 21, art. 27_1

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

3 aprobată cu modificări și completări prin

L. nr. 158/2011

M. Of. nr. 503/14 iul. 2011

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

4 modificări prin

O.G. nr. 30/2011

M. Of. nr. 627/2 sep. 2011

abrogă art. 27_1

Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 209/2012

M. Of. nr. 772/15 nov. 2012

Dispune republicarea cu renumerotare

5 modificări prin

O.U.G. nr. 63/2012

M. Of. nr. 749/7 nov. 2012

modifică art. 1, art. 2 lit. b) și c), art. 4, art. 5, art. 12, art. 14-18, art. 19 lit. a), art. 20, art. 22 partea introductivă și lit. a) și c), art. 23, art. 31;

Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 238/2013

M. Of. nr. 442/19 iul. 2013

introduce art. 1_1, art. 1_2, lit. a_1)-a_4) la art. 2, alin. (2)-(8) la art. 3, art. 4_1, alin. (2_1)-(2_5) la art. 11, art. 11_1, art. 13_1, lit. c_2) la art. 21, alin. (2) și (3) la art. 22, cap. V_1, după art. 24, cu art. 24_1 și 24_2, art. 26_1;

abrogă art. 6, art. 22 lit. e), art. 25, art. 34;

înlocuiește, în tot cuprinsul hotărârii, denumirea "Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții și Economia Construcțiilor - INCERC București" cu denumirea "Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă URBAN-INCERC"

Dispune republicarea cu renumerotare

6 modificări prin	L. nr. 209/2012 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale	M. Of. nr. 772/15 nov. 2012	<i>aprobă cu modificări și completări O.G. nr. 30/2011</i>
7 modificări prin	L. nr. 238/2013 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe	M. Of. nr. 442/19 iul. 2013	<i>modifică art. 1, art. 1_1 alin. (6) și (7), art. 2 lit. a_4), art. 3 alin. (6), art. 4 alin. (2) lit. c), art. 10 alin. (2) lit. b), art. 11 alin. (2_2) lit. c), art. 13, art. 13_1 alin. (2) - (4), art. 14, art. 15, art. 16 alin. (1) lit. a), art. 17 alin. (1), art. 18, art. 20 alin. (1) lit. e) și h), art. 21 lit. c), art. 22 alin. (1) lit. c), art. 22 alin. (3), art. 26;</i> <i>introduce lit. i) la art. 4 alin. (4), art. 35_1;</i> <i>în tot cuprinsul ordonanței de urgență, denumirile «Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului» și «Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței» se înlocuiesc cu denumirea «Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice»</i>
8 modificări prin	L. nr. 180/2015 Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe	M. Of. nr. 481/1 iul. 2015	<i>modifică art. 1 alin. (1) și (2), art. 1_1 alin. (1) partea introductivă și alin. (2), art. 2 lit. b), art. 4 alin. (4) lit. g), art. 5, art. 19 lit. a), art. 22 alin. (1) lit. a), art. 24_1 alin. (1) lit. c);</i> <i>introduce alin. (2_1) la art. 3, lit. b_1) la art. 4 alin. (1), alin. (3_1) la art. 4, lit. j) la art. 4 alin. (4);</i> <i>abrogă art. 11 alin. (2_2) lit. c), art. 20 alin. (1) lit. e)</i>
9 modificări prin	L. nr. 231/2017 Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe	M. Of. nr. 961/5 dec. 2017	<i>modifică art. 1 alin. (1) și (9), art. 1_1 alin. (1) partea introductivă și alin. (6) și (7), art. 2 lit. b) și c), art. 13, art. 13_1 alin. (2) și (3), art. 14 alin. (1) și (3) și alin. (8) partea introductivă, art. 14 alin. (9), art. 22 alin. (1) lit. c);</i> <i>introduce b_2) la art. 4 alin. (1), lit. k) la art. 4 alin. (4), alin. (1_1) la art. 11, alin. (8_1) la art. 14</i>

Dispune republicarea cu renumerotare

¹⁰ modificări prin L. nr. 45/2022 M. Of. nr. 237/10 mar. 2022
 Lege pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
*modifică art. 1 alin. (4), art. 2 lit. a_1) și a_3), art. 10 alin. (2) lit. b), art. 13_1 alin. (4), art. 15, art. 16, art. 17, art. 22 alin. (1) lit. c), art. 22 alin. (3);
 introduce alin. (4) la art. 13, lit. c) la art. 19, alin. (4) la art. 22;
 abrogă art. 11 alin. (2_1)*

Dispune republicarea cu renumerotare

v. H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism - cu ref. a art. XII din L. nr. 45/2022 , abrogă anexa nr. 2 la H.G. nr. 525/1996; prin OMDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe a fost abrogat O. nr. 163/540/23/2009

¹¹ modificări prin O.U.G. nr. 31/2022 M. Of. nr. 299/28 mar. 2022
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
*modifică art. 4 și art. 5;
 introduce art. 5_1 și art. 13_2*

aprobată cu modificări prin L. nr. 298/2022 M. Of. nr. 1072/7 nov. 2022

Dispune republicarea cu renumerotare

¹² modificări prin L. nr. 281/2022 M. Of. nr. 971/5 oct. 2022
 Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
*modifică art. 3 alin. (8);
 introduce lit. e) la art. 2*

¹³ modificări prin L. nr. 298/2022 M. Of. nr. 1072/7 nov. 2022
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
modifică art. 4 alin. (2) lit. b)

¹⁴ modificări prin O.U.G. nr. 179/2022 M. Of. nr. 1226/20 dec. 2022
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
 aprobată prin L. nr. 170/2024 M. Of. nr. 508/31 mai 2024
*modifică art. 13_1 alin. (1) partea introductivă;
 introduce art. 13_3;
 abrogă art. 35 (la data intrării în vigoare a ordinului prevăzut la art. II alin. (1))*

¹⁵ modificări prin O.U.G. nr. 44/2023 M. Of. nr. 467/26 mai 2023
 Ordonanță de urgență pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
 aprobată cu completări prin L. nr. 415/2023 M. Of. nr. 1155/20 dec. 2023
modifică art. 13_3 alin. (1), art. 14 alin. (8)

În toate actele normative în vigoare care vizează gestionarea și controlul fondurilor europene nerambursabile, aplicabile perioadei de programare 2021-2027, expresia "program operațional" se înlocuiește cu termenul "program"

¹⁶ modificări prin O.U.G. nr. 113/2023 M. Of. nr. 1138/15 dec. 2023 *modifică art. 13_3*

Ordonanță de urgență privind modificarea unor acte normative
în domeniul fondurilor externe nerambursabile aferente
perioadei de programare 2021-2027

aprobată cu modificări și L. nr. 103/2024 M. Of. nr. 358/17 apr. 2024
completări prin

¹⁷ modificări prin L. nr. 170/2024 M. Of. nr. 508/31 mai 2024 *aprobă O.U.G. nr. 179/2022*

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 179/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de
urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea
performanței energetice a blocurilor de locuințe