



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Bp...330.../ 8...08...2024...

Biroul permanent al Senatului

L...439.../ 27...08...2024...

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare, (b330/26.06.2024), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/3451/16.07.2024 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D791/17.07.2024,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art. 75 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.

2. Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu dispozițiile art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată.

3. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. La **titlu**, pentru respectarea prevederilor art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora **titlul actului normativ trebuie să reflecte obiectul reglementării exprimat sintetic**, propunem reformularea acestuia astfel:

„Lege pentru **modificarea art.75 alin. (5) din Legea nr. 196/2018** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor”.

5. La **articolul unic**, având în vedere că **se intervine asupra unui singur element structural** din Legea nr. 196/2018, cu modificările ulterioare, în conformitate cu normele de tehnică legislativă, actuala parte introductivă va deveni **parte dispozitivă** și va avea următoarea redactare:

„Articol unic. - **La articolul 75** din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 660 din 30 iulie 2018, cu modificările ulterioare, **alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:**”.

În continuare, se va reda, între ghilimele, textul propus pentru alin. (5).

Pe cale de consecință, textul „1. La articolul 75, alin. (5) se modifică și va avea următorul cuprins:” va fi eliminat.

PREȘEDINTE

Florin **LODACHE**

București

Nr. 823/07.08.2024

L. nr. 196/2018

M. Of. nr. 660/30 iul. 2018

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

¹ promulgată prin **D. nr. 588/2018** **M. Of. nr. 660/30 iul. 2018**

Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

² modificări prin **O.G. nr. 21/2019** **M. Of. nr. 708/28 aug. 2019**
Ordonanță pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

termenul prevăzut la art. 106 se prorogă până la data de 1 ianuarie 2021

aprobată cu modificări prin **L. nr. 294/2020** **M. Of. nr. 1266/21 dec. 2020**

³ modificări prin **L. nr. 294/2020** **M. Of. nr. 1266/21 dec. 2020**
Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

termenul prevăzut la art. 106 se prorogă până la data de 1 ianuarie 2022