

Expunere de motive

În România dreptul de proprietate este garantat de Constituție, iar conținutul și limitele acestui drept sunt stabilite de lege.

Alineatele 6 și 7 ale articolului 28 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 prevăd că: “Membrii formelor asociative aflați în devălmășie sau indiviziune nu pot înstrăina propriile cote-părți unor persoane din afara acestora” și „Terenurile acestor forme asociative nu pot fi înstrăinate în nici un mod, în întregime sau în parte”. Însă interdicția de înstrăinare a dreptului de proprietate trebuie apreciată strict și limitativ prin raportare la acest drept, el existând atâta timp cât subzistă bunul care îi formează obiectul. În schimb, dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt drepturi temporare, așa cum rezultă din dispozițiile Codului Civil, care impune limite temporare a existenței acestora, limite incompatibile cu caracterul perpetuu al dreptului de proprietate.

Prin urmare, constituirea unui dezmembrământ al dreptului de proprietate nu poate fi considerată sub nicio formă ca fiind o modalitate de epuizare a substanței dreptului de proprietate.

De aceea, dorim completarea articolului 28 al Legii cu un nou alineat, alin (6¹), prin care stabilim că “membrii formelor asociative aflați în devălmășie sau indiviziune pot constitui dezmembrăminte ale dreptului de proprietate doar pentru transmiterea folosinței.”

În concluzie, această modificare a legii va contribui la o mai bună utilizare a acestor categorii de terenuri (ținând cont de faptul că zona submuntană și de colină poate fi folosită pentru scopuri multiple: instalarea de panouri fotovoltaice, turism, exploatarea apelor minerale, centre de tratament și recuperare și multe alte activități socio-economice), constituirea unui dezmembrământ al dreptului de proprietate având în vedere o modalitate de exploatare și punere în valoare a respectivelor bunuri.

Față de cele prezentate mai sus, vă supunem atenției spre dezbateră și adoptare prezenta propunere legislativă.

Inițiator:

Doma FLOREA
Domel FEMECHIV

Königstei Csaba UDMR
Mülders Zoltan UDMR