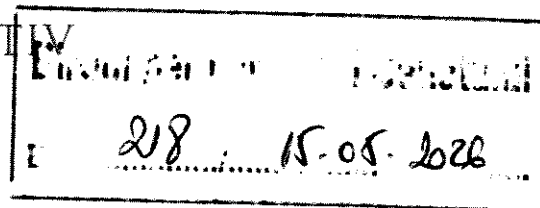
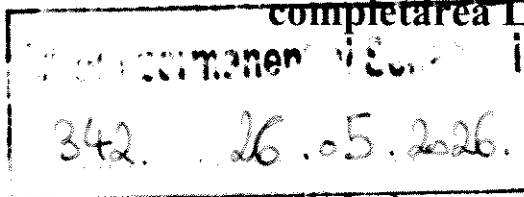


CONSILIUL LEGISLATIV



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă privind
completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal**



Analizând propunerea legislativă privind completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (b218/15.04.2026), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/1786/20.04.2026 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D349/20.04.2026,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, și al art. 29 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în sensul exceptării de la obligația plății impozitului/taxei pe clădiri pentru cele aflate în proprietatea persoanelor fizice, în privința cărora nu este asigurat accesul la infrastructura aflată în funcțiune pentru rețele publice de alimentare cu apă, de canalizare ori de distribuție a gazelor naturale.

2. Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art. 75

alin. (1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

4. Semnalăm faptul că, în momentul de față, pe agenda Consiliului Legislativ se află, în procedură de avizare, mai multe propuneri legislative ce au ca obiect de reglementare modificarea și/sau completarea Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare. În acest context, pentru sistematizare legislativă și promovarea unor soluții unitare, sugerăm dezbateră concomitentă a acestor propuneri legislative, în vederea adoptării unui singur act normativ.

5. În raport de prevederile introduse prin proiect, sunt incidente dispozițiile art. 14 alin. (5) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *„După aprobarea bugetelor locale pot fi aprobate acte normative cu implicații asupra acestora, dar numai cu precizarea surselor de acoperire a diminuării veniturilor sau a majorării cheltuielilor bugetare aferente exercițiului bugetar pentru care s-au aprobat bugetele locale respective”*.

6. Precizăm faptul că Expunerea de motive nu respectă structura instrumentului de prezentare și motivare, astfel după cum aceasta este prevăzută la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv sub aspectul impactului financiar asupra bugetului general consolidat.

7. La **titlu**, pentru rațiuni de tehnică legislativă, precum și de ordin redacțional, acesta va fi reformulat, astfel:

„LEGE

**pentru completarea articolului 456 alineatul (1) din
Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal”**.

8. Fiind în prezența unei propuneri legislative de completare a reglementării de bază, pentru considerente de tehnică legislativă, articolele din cuprinsul acesteia vor fi marcate cu cifre romane, iar nu arabe.

9. La **partea dispozitivă a actualului art. 1**, pentru respectarea normelor de punctuație, precum și a titlului Legii nr. 227/2015, aceasta va fi reformulată, astfel:

„**Art. I.** - La articolul 456 alineatul (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României,

Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, după litera p) se introduce o nouă literă, lit. q), cu următorul cuprins:”.

Totodată, dat fiind scopul prezentului demers legislativ, se va analiza posibilitatea asigurării egalității de tratament fiscal între persoanele fizice și cele juridice, sub aspectul scutirilor acordate acestora, prin reformularea corespunzătoare a textului propus pentru lit. q).

10. La actualul **art. 2**, pentru un spor de rigoare normativă, după cuvântul „publicării” va fi introdus termenul „acesteia”, iar după „Oficial” va fi inserată sintagma „al României”.

11. În cadrul **formulei de atestare a legalității adoptării legii**, se va avea în vedere, prin raportare la natura legii (pct. 3 din prezentul aviz) și la actualul stadiu al procedurii legislative, invocarea **art. 76 alin. (2)** în loc de **art. 76 alin. (1)** din Constituția României, republicată.



PRESEDINTE

Florin IORDACHE

București
Nr. 468/14.05.2026