

Expunere de motive

Prin Legea fondului funciar nr.18/1991 art.92 s-a reglementat situația terenurilor din intravilan. Cu aceeași ocazie s-a stabilit condiția de scoatere din circuitul agricol a terenurilor din extravilan și intravilan. De asemenea au fost stabilite taxele și modalitățile de calcul pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor. Astfel, pentru terenurile din clasa I și a II-a de calitate taxele se ridică la 400, respectiv 350 la %.

Aceste taxe cât și modul de calcul pentru terenurile din intravilan nu mai corespund realităților actuale și nici exigențelor pentru care au fost stabilite, taxele fiind prohibitive pentru toți cei care doresc să edifice o construcție. Valoarea de circulație în momentul de față este mult mai mică față de cea avută în vedere de lege la data adoptării acesteia. Astfel într-o zonă în care terenul are valoarea de circulație de 100 euro/m² această taxă de scoatere din circuitul agricol este de 400 euro/m².

Pentru a înlătura această anomalie propunem diminuarea taxelor pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor din intravilanul localităților destinate edificării construcțiilor. Prin reducerea taxei se încurajează construirea de locuințe care la nivel național cunoaște un deficit semnificativ.

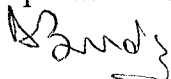
Scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor agricole care au fost trecute potrivit legii în intravilanul localităților în vederea realizării construcțiilor de orice fel se face cu plata de către persoanele fizice sau juridice solicitante, a unei taxe în cuantum de 1% din valoarea de circuit a terenurilor.

Taxa se calculează potrivit anexei 1 și 2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

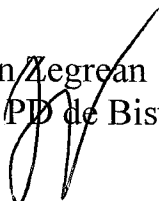
Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de lege anexat, pe care îl supunem Parlamentului spre dezbateră și adoptare.

Inițiatori,

Daniel Buda
Deputat PD de Cluj



Augustin Zegrean
Deputat PD de Bistrița-Năsăud



Monica Iacob Ridzi
Deputat PD de Hunedoara



Ioan Oltean
Deputat PD de Bistrița-Năsăud

