

Expunere de motive

Prin Legea energiei electrice nr.318/2003, la art.16, alin.(4) s-a stabilit că exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora.

Exercitarea acestor drepturi de uz și de servitute asupra unei proprietăți afectate de capacități energetice afectează dreptul de proprietate întrucât titularul acestuia e lipsit de posesia și folosința terenului afectat de capacitățile energetice, rămânând doar cu dispoziția, deci nuda proprietate. De la caz la caz însă, în funcție de suprafața proprietăților, instalarea unor capacități energetice afectează și dispoziția ca atribut al proprietății, întrucât proprietarii terenurilor în cauză nu le mai pot înstrăina datorită scăderii valorii lor. De asemenea, un teren afectat de capacități energetice își pierde – mai ales în intravilanul localităților – destinația pentru construcție, dat fiind faptul că potrivit reglementărilor în vigoare se interzice amplasarea construcțiilor de orice fel pe un anumit perimetru aferent instalațiilor energetice.

Pentru a compensa aceste pierderi pe care le suferă proprietarii terenurilor afectate de capacități energetice se impune acordarea de despăgubiri astfel încât dreptul de proprietate să nu fie afectat. Pentru aceste motive se impune modificarea alin. (4) al Art. 16 al Legii 318/2003 în sensul prevederii că exercitarea dreptului de uz și servitute asupra proprietăților afectate de capacități energetice să se realizeze doar cu acordarea de despăgubiri pe toată durata exercitării dreptului de uz și servitute. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților, iar în cazul în care părțile nu se înțeleg se stabilește prin hotărâre judecătorească.

Inițiator:

Deputat DANIEL BUDA

Deputat AUGUSTIN ZAGREAN

Deputat IOAN OLTEAN

