

EXPUNERE DE MOTIVE

Este o realitate de necontestat faptul că dreptul de proprietate în România, în condițiile adoptării noii Constituții și prin premisele aderării la Uniunea Europeană, este garantat și ocrotit, permițând individului sau colectivității să posede, să folosească și să dispună de bunurile lor în putere și interes propriu în mod exclusiv și absolut.

De asemenea un alt principiu consacrat de Constituție este inviolabilitatea proprietății private, ceea ce face ca dreptul de proprietate să ocupe un loc dominant în sistemul tuturor drepturilor subiective patrimoniale.

În acest context consider că este imperios necesar ca dreptul de proprietate dobândit de beneficiarii Legii 112/1995 să nu mai fie afectat de condiții rezolubile ci să se alinieze la actualele prevederi legale privind garantarea și ocrotirea în mod egal a proprietății indiferent de titular.

Apreciez că orice îngrădire a libertăților contractuale, respectiv interdicția temporară de a vinde nu-și mai arată necesitatea, eliminarea acesteia din conținutul art.9 și pe cale de consecință a abrogării art.11, impunându-se cu celeritate.

Totodată, trebuie să se țină seama că destinația locuințelor este strâns legată de uzul perpetuu a terenurilor, aferente acestora și s-ar impune ca o dată cu cumpărarea titularii dreptului de proprietate asupra apartamentelor să dobândească și dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente, așa cum au fost determinate la data trecerii în proprietatea statului, cu excepția suprafețelor ocupate și aferente altor construcții și dotări edilitare realizate, cu aprobări legale, după această dată.

În cazul în care apartamentele care se cumpără se află într-o clădire cu mai multe apartamente, cumpărătorii vor dobândi o cotă-parte din proprietatea indiviză asupra tuturor părților de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor, care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun. Dobândirea cotelor indivize în privința terenurilor, se va aplica în mod corespunzător.

În baza celor arătate mai sus propun modificarea și completarea Legii 215/1995 în sensul celor arătate mai sus, considerând că astfel se va putea face dovada clară a respectării Constituției, în speță a recunoașterii și garantării pe deplin a proprietății private în România.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmită propunerea legislativă pe care o supun Parlamentului spre adoptare.

Inițiator:

Jurist Petru Călian
Deputat de Cluj



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "P. Călian", written over the stamp and extending to the right.