

EXPUNERE DE MOTIVE

Modificările Legii 18/1991 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.1 din 5 ianuarie 1998 cu modificările și completările ulterioare au în vedere articolele 91 și 94.

Articolul 91 reglementează în două alineate locul unde pot fi amplasate diverse tipuri de construcții, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească amplasamentele. Evoluțiile economice și sociale impun completarea acestui articol cu reglementări privind delimitarea, marcarea și înregistrarea la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Se reglementează sistemul de taxe pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, scutirea de taxe în cazul investițiilor de interes public precum și reducerea taxelor de urbanism și mediu cu 50% în cazul în care construcțiile de orice fel se amplasează pe terenuri degradate.

Se reglementează repartizarea în parte a sumelor realizate din taxele obținute pentru scoaterea din circuitul agricol.

Articolul 91 alin.(7) reglementează și modul de tarificare a suprafețelor de teren scos din circuitul agricol. De la tarife procentuale se trece la tarife fixe pentru fiecare categorie de fertilitate ceea ce duce la o reducere drastică a sumelor totale plătite până acum pentru scoaterea din circuitul agricol al terenurilor destinate construcțiilor de locuințe și investiții publice.

Având în vedere faptul că România nu dispune de suprafețe prea mari de teren agricol de calitate superioară este necesar ca gestionarea acestor suprafețe să se facă cu multă grijă. Considerăm că taxele propuse sunt modice și absolut necesare. În același timp, cea mai mare parte din aceste taxe intră la bugetul local. La nivelul unităților administrative din mediul rural destinația acestor taxe trebuie să fie pentru dezvoltarea și, mai ales, pentru ameliorarea infrastructurii agricole (izlazuri, căi de acces, surse de apă, etc.).

Articolul 94 reglementează modul de aprobare a scoaterii terenurilor din circuitul agricol altele decât cele prevăzute la art.91 alin.(5). Prezenta lege modifică acest articol în sensul unei clarificări mai precise a modului și a organismelor care aprobă scoaterea din circuitul agricol a unor suprafețe de teren altele decât cele prevăzute la art.91 alin.5. Completările făcute la articolul 94 din lege ușurează și elimină elementele birocratice care creeau probleme procesului de scoatere din circuitul agricol a terenurilor destinate construcțiilor de locuințe și investiții publice.

Propunem eliminarea alineatului (5) din componența art.92, avându-se în vedere reglementările propuse.

Inițiator,
Deputat PD de Timiș
Valeriu TABARĂ