

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale legislației subsecvente scoaterea terenurilor din circuitul agricol se face pe baza unei documentații destul de stufoasă și cu percepția unor tarife exorbitante.

Considerăm că perceperea acestor tarife este un abuz legal, care aduce prejudicii imense producătorilor agricoli și crescătorilor de animale, întrucât se plătește pentru o simplă dezmembrare, ce se poate face în câteva ore de o persoană, o sumă de peste 230 milioane lei (ROL) pentru 4.000 m².

Nu este normal ca într-o economie de piață să se impună un tarif pentru efectuarea unor servicii, prețurile trebuiesc negociate în funcție de cantitatea și calitatea muncii efectuate și nu de relațiile pe care le au persoane de o anumită profesie.

Menționăm că tarifele care se plătesc pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol nu sunt taxe către stat datorate conform prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ci sunt onorarii pentru activitatea prestată.

Sumele exorbitante solicitate pentru analiza și verificarea documentațiilor pun într-un mare pericol realizarea și finalizarea programului „Fermierul”, dar chiar și absorbția fondurilor SAPARD, ceea ce va crea rezerve serioase din partea Uniunii Europene, și descurajează și demobilizează pe cei care au intenția să investească în agricultură.

Statul trebuie să suporte aceste cheltuieli pentru expertiza cadastrală pentru a accelera procesul de intabulare, de comasare și de a aplica prevederile privind renta viageră.

Neimplicarea statului în această acțiune ar conduce la amânarea definitivă.

Față de cele prezentate, a fost elaborată propunerea legislativă pe care o supunem Parlamentului spre aprobare în procedură de urgență.

INIȚIATORI:

Senator PC - Dan VOICULESCU

Deputat PC - Nicolae POPA

Deputat PC - Bogdan CIUCĂ

Deputat UDMR - Atilla KELEMEN

Deputat PD - Valeriu TABĂRĂ

Deputat PSD - Ioan MUNTEANU

Deputat PC - Constantin FAÎNA