

Expunere de motive

Având în vedere că este necesar, la nivel național, alinierea standardelor locuințelor la cerințele actuale, cea mai stringentă cerință fiind cea a confortului termic, se impune asigurarea surselor de finanțare pentru realizarea unui program viabil de reabilitare termică a clădirilor de locuit.

Sistemul de finanțare a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, cu completările și modificările ulterioare prevede pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirilor de locuit contribuția de 1/3 din cheltuieli din partea asociației de proprietari prin fondul de reparații al acestuia.

În cadrul clădirilor de locuit supuse reabilitării termice, există foarte multe familii cu venituri reduse, cărora le este practic imposibil să participe la fondul de reparații al asociației de proprietari.

Soluția de finanțare propusă prin prezenta lege conduce la diminuarea efortului financiar al familiilor, din aceste clădiri, care au venit net lunar pe membru de familie de până la nivelul salariului de bază minim pe țară, garantat în plată.

Proiectul de lege prevede constituirea unui fond de solidaritate numit „Fond special pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit” prin introducerea unei taxe de eficiență energetică. Această taxă se constituie prin prelevarea unui procent de 9% din profitul net al furnizorilor de energie electrică, al producătorilor de gaze naturale, precum și o taxă aplicată societăților care execută lucrările de

reabilitare termică și societăților care le furnizează materialele și instalațiile pentru aceste lucrări.

Odată cu lucrările de reabilitare termică se demarează și lucrări de execuție a șarpantelor și acoperișurilor, mansardării clădirilor de locuit multietajate, precum și refacere a fațadelor acestora.

Aceste lucrări nu pot fi executate separat, necesitând același regim de acoperire a cheltuielilor pentru proprietari.

Prin intermediul acestui fond se va finanța exclusiv contribuția familiilor cu venituri reduse, mai sus menționate, la fondul de reparații al asociației de proprietari, necesar reabilitării termice a clădirilor de locuit.

Proiectul stabilește și modalitățile de repartizare a costurilor pe fiecare locuință, asigurând un efort mai consistent de susținere a cheltuielilor de către familiile respective și implicit un grad de suportabilitate decent.

Conform prevederilor art.76 alin.(3) din Constituția României, republicată, propunem, pentru dezbaterea și adoptarea proiectului de lege, în procedură de urgență, stabilit potrivit Regulamentului fiecărei Camere.

Inițiatori,

Iulian Iancu – deputat PSD

Ioan Bivolaru – deputat PSD

Ioan Munteanu – deputat PSD

Aurelia Vasile – deputat PSD

Ioan Chelaru – senator PSD