

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind reorganizarea terenurilor agricole

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.1. - Scopul reorganizării prin comasare a terenurilor agricole prin înțelegere între părți este crearea unor structuri de exploatare pentru a facilita formarea unităților de producție cu caracter comercial, cu respectarea normelor referitoare la protecția solului și a mediului.

Art.2. - Reorganizarea prin comasare a terenurilor agricole prin înțelegere între părți este procedura administrativă realizată prin consimțământ liber și unitar al părților participante, având ca rezultat reșezarea în teritoriu a parcelelor în vederea optimizării exploatației agricole.

Art.3.- (1) În procedura de reorganizare prin comasare a terenurilor agricole prin înțelegere între părți pot fi incluse numai persoanele fizice care dețin în proprietate cu orice titlu terenuri agricole.

(2) Face excepție de la prevederile alin.1 Agenția Domeniilor Statului care poate participa la proiectele de reorganizare prin comasare.

Art. 4. - Inițiativa de reorganizare prin comasare a terenurilor agricole prin înțelegere între părți poate aparține oricărei persoane fizice care deține în proprietate cu orice titlu terenuri agricole și se materializează prin depunerea la direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală județeană a următoarelor documente: cerere de participare la procedura de reorganizare prin comasare, copia actului de proprietate, declarație de intenție.

Art.5. - Direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală județeană transmite către Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale documentația de reorganizare prin comasare în termen de 30 de zile de la cumulara cererilor de participare la programul de reorganizare prin comasare ce însumează cel puțin 25% din suprafața teritoriului administrativ aflată în proprietatea persoanelor fizice cu orice titlu.

Art.6. - (1) În baza documentației transmise de direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală județeană, Ministerul Agriculturii, Pădurilor și

Dezvoltării Rurale emite un ordin prin care se declară începerea procedurii de reorganizare prin comasare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) La data intrării în vigoare a ordinului prevăzut la alin. (1), se aplică restricția privind schimbarea categoriei de folosință sau scoaterii din circuitul agricol a terenurilor incluse în procedura de reorganizare prin comasare.

(3) În cazul în care pentru terenurile cuprinse în perimetrele care fac obiectul instituirii unei proceduri de reorganizare prin comasare nu este introdus cadastrul general și nu este realizată înscrierea în documentele de publicitate imobiliară, cheltuielile necesare se suportă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

Art.7. - (1) În termen de 30 de zile de la publicarea ordinului de declarare a începerii procedurii de reorganizare prin comasare, oficiul de studii pedologice și agrochimice stabilește, pe baza studiilor existente, valoarea terenurilor în funcție de suprafață, nota de bonitare și categoria de folosință înscrisă în actul de proprietate.

(2) Metodologia de evaluare a terenurilor agricole se aprobă prin ordin al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(3) În termen de 15 zile de la publicarea ordinului prevăzut la art.6 alin.(1), direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală județeană convoacă adunarea generală a proprietarilor participanți la procedura de reorganizare prin comasare.

Art.8. - (1) La ședința constitutivă adunarea generală alege comitetul de reorganizare prin comasare și stabilește regulile referitoare la propria funcționare care, votate, devin obligatorii până la încheierea procedurii de reorganizare prin comasare.

(2) Fiecare membru are un număr de voturi proporțional cu valoarea totală a terenurilor și cu numărul de parcele cu care participă la procedura de reorganizare prin comasare.

(3) În cazul în care terenul supus comasării este grevat de drept de uzufruct sau este arendat pentru cel puțin 5 ani de la data începerii procedurii de reorganizare prin comasare, beneficiarul uzufructului, respectiv arendașul, pe de o parte și proprietarul pe de altă parte, împart în mod egal votul aferent terenului.

Art. 9. - Adunarea generală are competența exclusivă în adoptarea :

- a) evaluării terenurilor;
- b) proiectului de reorganizare prin comasare;
- c) studiului tehnico-economic privind despăgubirile aferente.

Art.10. – (1) Adunarea generală va alege din rândurile sale un comitet de reorganizare prin comasare, compus din 5 membri dacă numărul proprietarilor este de cel mult 300, respectiv 9 membri în cazul în care acest număr este mai mare de 300.

(2) Comitetul de reorganizare prin comasare va alege dintre membrii săi un președinte și un vicepreședinte. Ședințele comitetului de reorganizare prin comasare sunt convocate de președintele acestuia, iar în caz de indisponibilitate a președintelui, de vicepreședintele acestuia.

(3) Comitetul de reorganizare prin comasare reprezintă proprietarii în fața organelor administrației publice.

Art. 11 . - (1) După aprobarea evaluării de către adunarea generală, comitetul de reorganizare prin comasare întocmește proiectul de reorganizare prin comasare, prin unitățile de studii, proiectare și cercetare de specialitate, care va fi afișat timp de 30 de zile la sediul primăriei.

(2) Proiectul de reorganizare prin comasare va include măsuri referitoare la infrastructura rurală și amenajări de îmbunătățiri funciare.

(3) Realizarea măsurilor prevăzute la alin. (2) vor fi suportate în proporție de 75% de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, respectiv 25% din resurse proprii ale participanților la procedura de reorganizare prin comasare sau atrase din alte surse extrabugetare.

Art.12. - După expirarea termenului prevăzut la art. 11 alin. (1), se convoacă adunarea generală care dezbate și adoptă proiectul de reorganizare prin comasare conform prevederilor art. 105 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13. - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale va supune Guvernului spre aprobare normele de aplicare a prezentei legi.

Art. 14. - Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.