

EXPUNERE DE MOTIVE

Numărul locuințelor pentru tineret este insuficient la ora actuală în România. Există foarte multe solicitări și foarte puține soluții.

Suprafețele de teren intravilan din România se restrâng de la an la an, iar locuințele sunt insuficiente. Pentru ca această situație să se remedieze în cel mai scurt timp, ar trebui utilizate terenurile aflate în extravilan, fiind necesară scoaterea lor din circuitul agricol. Potrivit Legii nr. 18/1991, acest lucru este foarte costisitor, în prezent, descurajând construcția de locuințe, nu numai pentru tineret.

Taxa pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol și silvic reprezintă o piedică în construcția de locuințe, deoarece nimeni nu acceptă să plătească o taxă de patru ori mai mare decât prețul de achiziție al unui teren, conducând, de cele mai multe ori la fals în declarații și evaziune fiscală.

Aplicarea procentelor stabilite prin anexa la Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ar trebui eliminate, întrucât este de datoria noastră să sprijinim construcția de locuințe pentru tineret.

Problema locuințelor nu afectează doar persoanele tinere. În urma inundațiilor din 2005, majoritatea populației din zonele inundate nu are, în prezent, un acoperiș deasupra capului. Și asta din diverse motive: fie că statul nu are suficiente fonduri pentru a construi case tuturor celor afectați de inundații, fie că persoanele aflate în această situație, deși au terenurile și banii necesari construirii unei case, taxele pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic sunt mult prea mari.

În condițiile date este absolut necesar să corectăm această scăpare legislativă pentru a veni în ajutorul tinerilor de până la 35 de ani, care vor să-și construiască o locuință și propunem reformularea alin. (6) al art. 92 din Legea nr. 18/1991, republicată, în sensul exceptării de la plata taxelor pentru definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor din extravilanul localităților.

În sensul celor prezentate mai sus, vă supunem aprobării prezentul proiect de modificare a alin. (6) al art. 92 din Legea nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 37/20 feb.

INIȚIATORI:

Cocrea Olguța – independent

Giurgiu Mircia – independent

Mocănescu Coloros Dan Constantin – independent

Ovidenie Costel – independent

Stoica Ion – independent

Dimitriu Mihai – PSD