

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru susținerea

Proiectul de Lege privind măsuri de diminuare a arieratelor persoanelor fizice și asociațiilor de proprietari

Prin *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 37/2004 privind masuri de diminuare a arieratelor din economie* (publicată în Monitorul Oficial nr. 481/28.05.2004) se prevedea, în esență pentru persoanele juridice, posibilitatea de anulare a penalităților și majorărilor de întârziere la aserviciile de energie electrică, termică, apă și gaze.

Nici un act normativ nu a fost emis pentru scutirea și a persoanelor fizice de la plata penalităților și majorărilor de întârziere pentru neplata la termen a serviciilor de energie termică, apă caldă menajeră și apă-canalizare, deși majoritatea persoanelor aflate în această situație este formată din persoane cu venituri mici și foarte mici, cele mai multe fiind beneficiare de ajutor social, iar asociațiile de proprietari cu datorii mari la serviciile de energie termică și apă sunt constituite, în cea mai mare parte, din pensionari și persoane cu venituri scăzute.

O parte dintre aceste persoane locuiesc în apartamente la bloc, iar alta în case cu branșamente la apă și canal individuale.

Persoanele care au domiciliul la blocuri și au datorii pe care nu le pot plăti la serviciile menționate, sunt în pericol de a fi evacuate din apartament, sau să le fie întreruptă furnizarea apei potabile la branșamentul individual (dacă există) sau pe întreaga scară pe care locuiesc, dacă sistemul are branșamentul colectiv (cum este cazul celor mai multe imobile).

Evacuarea acestor persoane foarte sărace din apartamentele imobilelor, nu rezolvă problema, deoarece devin cazuri sociale dramatice și tot autoritățile locale trebuie să le asigure o locuință. Pe de altă parte, decuplarea întregii scări de bloc de la serviciile de apă și /sau energie termică creează probleme sociale și igienico-sanitare majore.

Trebuie specificat că întreruperea individuală a surselor de apă în apartamente, la aceste persoane sărace constituie o măsură dramatică, care va crea în final adevărate focare de infecție pentru toți locuitorii din blocul respectiv.

Având în vedere că asigurarea apei potabile, a apei calde menajere, preluarea apelor reziduale la canalizare precum și energia termică, sunt servicii vitale pentru menținerea igienei, sănătății publice și a unui climat de minimă civilizație, este necesar ca persoanele fizice și asociațiile de proprietari care au întârziere la plata acestor servicii cât și a penalităților și majorărilor de întârziere, să fie sprijinite printr-un program de eșalonare a datoriilor pe o perioadă de cel mult 3 (trei) ani.

În cazul în care se achită la termen factura curentă și sunt respectate graficele de eșalonare a datoriilor restante, se vor anula penalitățile și majorările de întârziere aferente.

Se propune un interval de eșalonare de circa 3 (trei) ani, până la la 31 decembrie 2010.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem diminuarea arieratelor persoanelor fizice și asociațiilor de proprietari prin aprobarea prezentei propuneri legislative.

Inițiatori: Deputat PSD, Victor SANDA

Deputat PSD AUREL VLĂDÎȘU

Deputat PSD Marian Lăbun

AUREA VASILE

Deputat PD-L TUDOR CONȘTANȚIN

Deputat PD-L Petru Constantin

Deputat PNL Emilian Fănuș

Deputat PNL Gheorghe

Deputat independent Răzvan Flămăzeanu