

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin prezenta inițiativă legislativă se propune modificarea și completarea Legii nr.152/1998 în vederea creării unui cadru legal pentru ca persoanele tinere care dețin locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, după expirarea contractelor de închiriere, să le poată cumpăra, la cerere.

Agenția Națională pentru Locuințe a fost concepută pentru a veni în sprijinul celor care doreau să-și cumpere o locuință cu credit ipotecar sau pentru cei cu venituri modeste care nu-și puteau permite realizarea unei locuințe proprietate personală, ci numai o locuință în regim de închiriere.

Posibilitățile tot mai multe de utilizare a instrumentelor de creditare existente, precum și posibilitățile obținerii unor surse suplimentare de venit, permit unui număr din ce în ce mai mare de persoane, să dorească cumpărarea locuinței deținute în calitate de chiriaș.

Prin modificările și completările propuse în corpul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri, destinate închirierii pot fi trecute din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a acestora și vândute de către autoritățile administrației publice locale, titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, dar numai după expirarea contractelor încheiate potrivit legii.

Aceste locuințe vor putea fi cumpărate la valoarea lor actualizată, dar nu vor putea fi înstrăinate sub nici o formă de cei care le-au cumpărat, înainte de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare. În acest fel, se elimină posibilitatea achiziționării locuințelor respective pentru desfășurarea unor acțiuni speculative pe piața imobiliară.

Sumele obținute de autoritățile administrației publice locale din vânzarea acestor locuințe se constituie ca venituri ale acestora, fiind utilizate numai pentru construirea de noi locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Totodată, se propune și reglementarea modului de repartizare a locuințelor destinate închirierii, contractate și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe de unele instituții publice pentru personalul propriu al acestora, în sensul repartizării acestor locuințe de către respectivele instituții publice.

Inițiatori:

Relu Fenechiu - Deputat PNL

Bardan Cornel Ștefan - Deputat PD

Igaș Traian Constantin - Deputat PD

Dușa Mircea - Deputat PSD