

Expunere de motive

Legea nr.10 din 8 februarie 2001 reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989. Sunt stabilite condițiile de restituire în natură, precum și măsurile reparatorii în cazul în care nu este posibilă retrocedarea imobilului.

Problema retrocedării acestor imobile din păcate nu este nici pe departe rezolvată.

În prezent ne aflăm în situația în care 2 acte legislative ce reglementează aceeași problemă sunt în vigoare: Legea nr. 112/ 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic a imobilelor preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Se face referire în textul ultimei legi menționate la câteva aspecte reglementate în Legea nr. 112/1995, dar rămâne o problemă nerezolvată situația acelor chiriași care, în urma Legii 112/1995, au cumpărat de la stat imobilul în care au locuit, cu titlu valabil în urma nerevendicării acestuia de moștenitori în termenul legal de 6 luni prevăzut în conținutul actului normativ.

Prin apariția Legii 10/2001 și până la apariția acesteia s-a prelungit termenul de revendicare al proprietarilor deposezați de imobil, ajungându-se la situația în care chiriașii de bună credință, care au urmat prevederile Legii 112/1995, să ajungă în stradă pentru că au respectat legea. Mai mult aceștia au plătit în momentul contractării imobilelor nerevendicate în termen un avans către stat de 30% și s-au încheiat contracte cu statul pentru cumpărarea acestora.

Pentru reglementarea acestei situații, pentru realizarea echității sociale, propunem să ajutăm acești chiriași proprietari care nu numai că au achitat imobilul, dar l-au și întreținut prin diverse investiții.

Dacă considerăm normal și firesc să retrocedăm bunurile naționalizate, trebuie să reconsiderăm poziția față de chiriașii de bună credință rămași fără casă și ale căror venituri nu le permit cumpărarea unei locuințe.

În sensul celor prezentate mai sus, depunem propunerea legislativă în forma proiectului de lege „Lege pentru completarea Legii nr.10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989”, spre a fi supusă dezbaterii și aprobării în procedură de urgență.

Inițiatori:

Dan VOICULESCU – senator PC

Daniela POPA - deputat PC

Petru CĂLIAN – deputat PC

Bogdan CIUCĂ – deputat PC

Sabin Căpăș - senator PC