

Expunere de motive

Prin introducerea rentei viagere agricole Legea nr. 247/2005 a avut menirea de a sprijini concentrarea terenurilor în vederea eficientizării exploatarei agricole și în vederea rentabilizării agriculturii în România.

Cu toate acestea prin legea sus-amintită și prin Ordinul comun al Ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și Ministrului finanțelor publice nr. 1272/26503/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, sfera beneficiarilor a fost redusă la persoanele, care potrivit Legii fondului funciar nr. 18/1991 și Legii nr. 1/2000 au redobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere. Or, potrivit prevederilor alin. (1³) al art. 4 din Legea nr. 1/2000 pentru terenurile preluate de stat de pe care investițiile au fost vândute cu respectarea legii, foștii proprietari pot opta pentru alt amplasament, acceptat de aceștia, sau pentru despăgubiri plătite fie de către investitor, fie de către stat.

În măsura în care foștii proprietari nu au optat pentru un alt amplasament, asupra cărora ar fi dobândit dreptul de proprietate, nu mai pot beneficia de renta viageră agricolă. După părerea mea asemenea discriminare nu poate fi acceptată în măsura în care prin opțiunea pentru despăgubire, foștii proprietari au renunțat, de fapt, la dreptul lor de proprietate, care potrivit legislației în vigoare nu li s-a putut fi reconstituit din cauza înființării unor investiții pe aceste terenuri.

Din aceste motive propun modificarea prevederilor referitoare la renta viageră agricolă în sensul introducerii ca potențiali beneficiari și pe persoanele cu vârsta de peste 62 de ani și care, în sensul celor arătate mai sus, au optat pentru despăgubire. Dovada în astfel de cazuri se va face cu decizia de validare însoțită de acordul de despăgubire încheiat cu investitorul și dovada plății terenului.

B. Garda

Becsek - Garda Dezső Kálmán
Deputat UDMR