

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor bunuri imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului a dat naștere unor situații juridice neobișnuite, dreptul de proprietate reconstituit prin această lege fiind lipsit de una dintre atribuțiile sale, și anume dreptul de dispoziție.

Egalitatea de tratament garantată de Constituția României, republicată, trebuie să aibă în vedere, în primul rând, dreptul de proprietate cu toate formele sale, ca principal garant al democrației și în niciun caz o astfel de prevedere reglementată de Legea nr. 112/1995 nu se încadrează în spiritul legii fundamentale. Dreptul de proprietate este acel drept real care conferă titularului dreptul de a întrebuința lucrul potrivit naturii ori destinației sale, de a-l folosi și de a dispune de el, în mod exclusiv și perpetuu, în cadrul și cu respectarea dispozițiilor legale. Numai prin exercitarea simultană și necondiționată a drepturilor de posesie, folosință și dispoziție se poate respecta pe deplin dreptul de proprietate.

Această eroare legislativă trebuie îndreptată, astfel încât toți cei aflați în situațiile prevăzute la art. 9 alin. (8) să se poată bucura de exercitarea dreptului de proprietate și pentru a asigura un cadru democratic prevăzut de Constituția României.

Este imperios necesar ca dreptul de proprietate dobândit de beneficiarii Legii nr. 112/1995 să nu mai fie afectat de condițiile rezolubile că să se alinieze la actualele prevederi legale privind garantarea și ocrotirea, în mod egal, a proprietății, indiferent de titular.

Prin această inițiativă legislativă, am urmărit ca orice îngrădire a libertăților contractuale, respectiv interdicția temporară de a vinde, nu-și mai arată necesitatea, abrogarea alin. (8) al articolului 9, impunându-se cu celeritate.

Având în vedere intrarea României în Uniunea Europeană, acolo unde regula este aceea a liberei dispoziții de imobile și eliminarea oricăror bariere în ceea ce privește intrarea în circuitul civil a imobilelor aflate în proprietate, am propus eliminarea restricției privind durata de 10 ani înaintea înstrăinării, vânzării sau liberei dispoziții de aceste imobile și reintrarea în circuitul civil a tuturor acestor imobile, achiziționate în condițiile legii, care nu fac obiectul unor litigii în justiție.

Pentru aceste considerente am inițiat propunerea legislativă de abrogare a alineatului (8) al articolului 9 al Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor bunuri imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Inițiatori,

Deputații : Florin IORDACHE – PSD

Aura VASILE - PSD

Cătălin Măteș PSD.

Dumitru Bendeș PSD.

George BĂEȘU

Clăuș