



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

**privind vânzarea spațiilor proprietate privată a unităților
administrativ- teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum
și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. - (1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a prezentei legi, funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001 a spațiilor organizate ca centre de diagnostic și tratament sau centre medicale cu personalitate juridică, precum și a spațiilor cu destinație pentru activități medicale sau activități conexe actului medical, neutilizate.

(2) În sensul prezentei legi, prin spațiu medical se înțelege spațiul în care se desfășoară efectiv activitate medicală și activitate medicală conexă, precum și cota indiviză corespunzătoare din spațiul comun.

(3) Prevederile alin. (1) se aplică și spațiilor medicale ale ministerelor cu rețea sanitară proprie, cu acordul ministerelor de resort.

Art. 2 – (1) Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei legi medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimistii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice/instituțiile de învățământ superior medical, care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale sau desfășoară activități de învățământ superior medical.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1), care doresc cumpărarea spațiului în care au organizat cabinetul medical, vor depune o solicitare scrisă de cumpărare la sediul vânzătorului, în termen de 45 de zile de la publicarea/afișarea listelor aprobate potrivit art. 4 sau la expirarea termenului prevăzut la alin. (4).

(3) Spațiile medicale care se află în sediile consiliilor locale și județene, regiilor și societăților comerciale cu capital majoritar de stat, școlilor și altor instituții publice pot fi vândute numai cu acordul expres al proprietarului.

(4) Spațiile medicale concesionate în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, pentru care concesionarii nu și-au exprimat intenția de cumpărare în termenul prevăzut la alin. (2), vor fi folosite în continuare de aceștia până la expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul.

CAPITOLUL II

Reguli privind vânzarea spațiilor medicale

Art. 3 – (1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a legii, consiliile județene sau consiliile locale, după caz, aprobă prin hotărâre lista spațiilor din proprietatea privată a acestora și care se află în administrarea lor, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor

prezentei legi. Listele astfel aprobate vor fi afișate în mod obligatoriu la sediul consiliului local/județean și publicate pe site-ul consiliului județean.

(2) Instituțiile proprietare ale spațiilor medicale au obligația de a comunica actualilor utilizatori, prin scrisoare cu confirmare de primire, faptul că spațiul respectiv face obiectul prezentei legi.

Art. 4 – În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a legii, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ în care există spații ce cad sub incidența prezentei legi se va stabili prin hotărâre de consiliu județean sau hotărâre de consiliu local, după caz, prețul precum și modalitatea de vânzare a spațiilor medicale în condițiile legii.

Art. 5 – În cazul în care proprietarul spațiului și terenului aferent nu deține întreaga documentație necesară vânzării, termenul prevăzut la alin. (1) se prelungește până la maximum 60 de zile.

Art. 6 - (1) Spațiile medicale cumpărate în condițiile prezentei legi nu pot fi folosite decât pentru activități medicale și/sau pentru activități conexe actului medical.

(2) Spațiile dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale, activității de învățământ superior medical și/sau activităților conexe actului medical.

(3) Destinația spațiului medical poate fi schimbată după o perioadă de minimum 10 ani de la data dobândirii.

(4) La cererea noului proprietar, destinația spațiului medical poate fi schimbată numai cu acordul conform al consiliului județean sau al consiliului local și al casei de asigurări de sănătate (în cazul în care cabinetul se află în relație contractuală cu casa județeană de asigurări de sănătate).

(5) Contractele încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1), (2) și (3) sunt lovite de nulitate absolută. Aceasta se constată de instanța competentă, la solicitarea oricărei persoane fizice sau juridice interesate. Acțiunea este scutită de taxă de timbru.

Art. 7 – În acest scop cumpărătorul va semna o declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare în condițiile prezentei legi.

Art. 8 – Persoanele fizice sau juridice străine care îndeplinesc condițiile art. 3 alin. (1) pot cumpăra terenurile aferente spațiului medical numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 9 – Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, inclusive publicitatea, sunt suportate de vânzător din bugetul propriu, iar în cazul încheierii

contractului de vânzare-cumpărare, cheltuielile se deduc din încasările obținute.

Art. 10 – (1) În situația existenței mai multor furnizori de servicii medicale care dețin împreună un spațiu medical ce urmează să fie vândut, dacă unul dintre aceștia și-a exprimat intenția de cumpărare potrivit art. 3 alin. (2), proprietarul va solicita în scris de la fiecare codeținător exprimarea intenției de cumpărare sau nu a spațiului, care trebuie să fie comunicată în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării de la proprietar.

(2) În cazul în care nu toți codeținătorii cabinetului medical sau ai spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical doresc cumpărarea, însă cel puțin unul a solicitat ferm acest lucru, vânzarea se va face exclusiv către solicitant pentru întreg spațiul deținut în comun.

(3) În situația în care doar unul dintre codeținătorii spațiului îl cumpără, raporturile dintre cumpărător și ceilalți codeținători se stabilesc potrivit convenției dintre aceștia, conform legislației în vigoare.

Art. 11 – În localitățile în care există un singur spațiu medical cu destinația medicină de familie, acesta își va menține destinația în cazul înstrăinării.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaţilor în şedinţa din2008, cu respectarea prevederilor articolului 75 şi ale articolului 76 alineatul (1) din Constituţia României, republicată.

**PREŞEDINTELE
CAMEREI DEPUTAŢILOR**

Bogdan Olteanu

**PREŞEDINTELE
SENATULUI**

Nicolae Văcăroiu