



EXPUNERE DE MOTIVE

la legea pentru modificarea art. 3 din Anexa la OUG nr. 51 din 2006 publicată în Monitorul Oficial nr. 566 din 30/06/2006 pentru aprobarea Programului national privind sprijinirea construirii de locuinte proprietate personală

Modificarea art. 3 din Anexa la OUG nr. 51 din 2006 publicată în Monitorul Oficial nr. 566 din 30/06/2006 pentru aprobarea Programului national privind sprijinirea construirii de locuinte proprietate personală vine să completeze o scăpare a actului normativ din 2006 aprobat prin legea nr. 12 din 2007, publicată în Monitorul Oficial nr. 43 din 19 ianuarie 2007.

În esență, Programul national privind sprijinirea construirii de locuinte proprietate personală vine în întâmpinarea unei categorii de tineri care, fără a avea prea multe posibilități financiare și materiale, construiesc pentru prima dată o locuință proprietate personală. Sprijinul statului este în cuantum de 20% din valoarea investiției, însă nu mai mult de 15000 de euro. Banii se oferă celor care nu au o locuință și alte proprietăți, au teren la dispoziție și au vârsta sub 35 de ani.

Realitatea a arătat că numărul beneficiarilor este extrem de mic și asta din cauza limitărilor Programului și a dificultăților în ceea ce privește completarea dosarului de solicitare a sprijinului statului. În plus, o scăpare a actului normativ (a anexei la OUG nr. 51 din 2006) face ca numărul beneficiarilor să scadă dramatic eliminându-i practic, din cauza formulării, pe beneficiarii suprafețelor de teren acordate, gratuit, potrivit legii nr. 15 din 2003 cu modificările și completările ulterioare.

Acestia din urmă, dacă doresc să construiască o locuință proprietate personală și nu dispun de resursele necesare, pot apela la un credit bancar, însă creditul pe care îl poate oferi banca este de tipul imobiliar cu ipotecă, și nu ipotecar. Asta pentru că terenul primit de la stat nu este în proprietate, ci este atribuit în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală. Solicitanții unui credit bancar nu pot astfel să garanteze cu terenul primit potrivit legii 15 din 2003, cu modificările și completările ulterioare, ci cu proprietăți ale unor terți.

Potrivit Anexei la OUG nr. 51 din 2006, care trasează limitele și condițiile aplicării Programului national privind sprijinirea construirii de locuinte proprietate personală, de ajutorul de la stat beneficiază (art. 3, alin 1, lit. b) cei care construiesc prin credit ipotecar. Actul normativ nu face nicio referire la persoanele care construiesc prin credit imobiliar cu ipotecă astfel că acestea sunt practic excluse

Asadar, pentru a corecta imperfecțiunea actelor normative existente, având în vedere și spiritul legiuitorului care a gândit măsuri reale de sprijinire ale tinerilor care construiesc, pentru prima dată, locuinte proprietate personală (vezi legea 15/2003 cu modificările și completările ulterioare, precum și OUG nr. 51 din 2006), Anexa se completează în sensul modificării art. 3, alin 1, lit. b. Noua formulare va cuprinde atât beneficiarii de credite ipotecare, cât și pe cei care au obținut credite imobiliare cu ipotecă.

Inițiator

Bogdan Cantaragiu

deputat PD-L