



MITROPOLIA CLUJULUI, ALBEI, CRIȘANEI ȘI MARAMUREȘULUI
ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI ȘI CLUJULUI

400117 Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu 18, tel./fax: 0264-43.10.04
web: www.arhiepiscopia-ort-cluj.ro, e-mail: secretariat@arhiepiscopia-ort-cluj.org

CANCELARIA EPARHIALĂ
Nr. 405/04.02.2009

NR. 1763/125/5 Feb. 2009

Domniei sale
Domului deputat Mircea Giurgiu
Str. Iuliu Maniu nr. 3,
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Prin prezenta vă facem cunoscut că, în anul 2003, Arhiepiscopiei Ortodoxe Cluj i s-a atribuit în folosință gratuită terenul situat în mun. Cluj-Napoca str. Slănic FN, în vederea construirii Centrului medical-filantropic Sfinții Cosma și Damian (policlinică pentru săraci și persoane defavorizate și cămin pentru bătrâni),

Pentru care încă nu s-a obținut autorizația de construcție, cu toate că s-au făcut toate demersurile legale, invocându-se fel și fel de motive.

Ca urmare a celor menționate, vă rugăm, în mod respectuos, să ne sprijiniți prin promovarea unui proiect de modificare a OUG nr. 114/2007, în sensul unei derogări de la prevederile legale doar pentru ca acest proiect, început încă din 2003, care nu a mai putut fi realizat deoarece *"schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora"*, să poată fi derulat.

Din încredințarea I.P.S. Arhiepiscop și Mitropolit Bartolomeu.



Episcop vicar

Vasile Someșanul

Consilier juridic

Diana Ion

HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui teren.
(str.Slănic f.n.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea unui teren - proiect din
inițiativa primarului ;

Analizând referatul nr.86426 din 10.12.2003 al Direcției domeniului public și
privat prin care se propune atribuirea terenului, în suprafață de 7000 mp., situat în
municipiul Cluj-Napoca, str.Slănic f.n., în favoarea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a
Vadului, Feleacului și Clujului;

Reținând prevederile Legii nr.50/1991, modificată prin Legea nr.453/2001 și ale
Legii nr.219/1998;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit "g" și 46 din Legea nr.215/2001 a
administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 7000
mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Slănic f.n., în favoarea Arhiepiscopiei Ortodoxe
Române a Vadului, Feleacului și Clujului, în vederea realizării unei policlinici fără plată
pentru săraci și a unei case de bătrâni.

Art.2. Durata atribuirii este pe perioada de existență a construcțiilor.

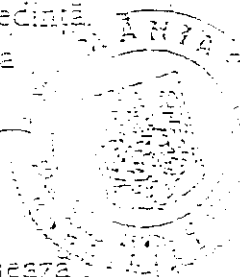
Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția domeniului
public și privat.

Nr.467 din 18 decembrie 2003

(Hotărârea a fost
adoptată cu 21 voturi)

Președinte de ședință

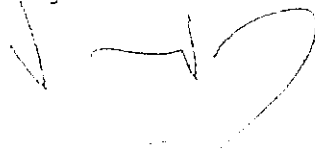
Adrian Popa



Contrasemnează

Secretarul municipiului

Jr.Mircea Jorj



ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CLUJ	
Intrat	4 febr. 2004 Nr. 318
Ref.	Economic Dos. W

Vizat

[Signature]

VIZAT
VICEPRIMAR
JANOS BOROS



PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr. 453/2001, a Hotărârii nr.467/18.12.2003 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

La data prezentului, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, predă, iar Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Vadului, Feleacului și Clujului, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Slănic f.n., în suprafață de 7.000 mp, conform planului de situație anexat, în scopul realizării unei policlinici fără plată pentru săraci și a unei case de bătrâni.

Prezentul proces-verbal împreună cu Hotărârea nr.467/2003 constituie actele legale pentru obținerea autorizației de construire până la înregistrarea în evidențele de publicitate imobiliare potrivit art. 18 din Legea nr. 50/1991, republicată.

Predarea-primirea amplasamentului se face în baza planului de situație anexat pe care se materializează limita și suprafața terenului atribuit.

AM PREDAT

ADRIAN HENT- inspector de specialitate- Biroul proiectare

MIRCEA GALATUS- inspector- Serviciul autorizări construcții

GHEORGHE MANTIU- cartograf- Serviciul patrimoniu

AM PRIMIT

[Signature]
[Signature]
P. Istaita
vicar

Nr. 40065 din 04.08.2004

Certificat de urbanism

Nr. 2857 din 04.08.2004

Ca urmare a cererii adresate de **ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A VADULUI, FELEACULUI ȘI CLUJULUI** cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal 3400, str. Pța AVRAM IANCU, nr. 18, bl....., sc....., et....., ap....., telefon / fax, e-mail, înregistrată la nr. 40065 din 3.06.2004.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

Certifică:

Pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Strada SLĂNIC, nr. F.N., bl....., sc....., et....., ap....., Nr. Carte Funciară....., Nr. topografic al parcelei..... sau identificat prin *Plan de situație*.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 225 din 15.12.1998, faza P.U.G., aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 792/21.12.1999.

1. REGIMUL JURIDIC.

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

În proprietatea Statului Român, atribuit prin H.C.L. 467/2003 ARHIEPISCOPIEI ORTODOXE ROMÂNE A VADULUI, FELEACULUI ȘI CLUJULUI cu procesul verbal de predare-primire nr. 5177/423/28.01.2004 în scopul realizării de obiective sociale și de ocrotire.

2. REGIMUL ECONOMIC.

Folosința actuală: teren – spațiu verde. Destinația propusă: policlinică, cămin de bătrâni, casa de maici.

Destinația conform P.U.G.: amenajări sportive din zonele rezidențiale.

Utilizări admise: amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite.

Utilizări interzise: se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Încadrat în zona de impozitare "D" conform H.C.L. 715/2000 și H.C.L. 209/2003.

3. REGIMUL TEHNIC.

UTR = V.1.b. S = 7000 mp.

POT max, CUT max conform studiilor P.U.Z.

Caracteristicile parcelelor: conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii.

Amplasarea clădirilor: conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii.

Circulații și accese: conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii.

Stationarea autovehiculelor: conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii.

Aspectul exterior: conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii.

Condiții de echipare edilitară: conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii.

Spații libere și plantate: conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii.

d.3. Studii de specialitate:

- P.U.Z. și P.U.D. întocmite, avizate și aprobate conform Legii 350/2001
- Studiu geotehnic

d.4. Se vor prezenta:

- deviz estimativ
- grafic eșalonare lucrări
- plan organizare șantier
- declarație pe proprie răspundere că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești
- contract de salubritate pentru transport moloz la rampa de gunoi

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

- pentru Autorizația de Construire
- pentru Acordul Unic
- pentru timbrul arhitecturii
- pentru transport moloz la rampa de gunoi corespunzător cantității reale

NOTA: P.A.C. se va întocmi și semna de către un arhitect înscris în O.A.R. cu drept de semnătură.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR
EMIL BOC

E. Boc



SECRETAR
MIRCEA JORDA

Mircea Jorda

DIRECTOR URBANISM
/ LIVIU MACEA

Liviu Macea

SEF SERVICIU URBANISM
EUGENIU HORODNIC

Eugeniu Horodnic

Achitat taxa de 870.000 lei, conform chitanței nr. 6900963 din 12.08.2005
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 12.08.2005
Redactor: Arh. DOINA ZAHARIA

Data: 7 mai 2008 nr. 1431

Nr: Cosma mîs - ser. Dos.

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.623969/43/17.04.2008

988

Către

**ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A VADULUI,
FELEACULUI ȘI CLUJULUI****P-ța Avram Iancu nr. 18****CLUJ- NAPOCA**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de 17.04.2008;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD Centru medical filantropic "Sf. Cosma și Damian", str. Slănic**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui complex de clădiri cu destinația Centru medical și social – filantropic, pe teren concesionat prin HCL nr 467/2003 în suprafață de 7000mp. Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Slănic .

Prin **PUZ** se propune stabilirea încadrării funcționale **UTR=CC**: subzona centrelor de cartier conținând echipamente publice , servicii de interes general, comerț, restaurante, loisir, activități productive nepoluante și locuințe, pe terenul concesionat, similar cu zona dinspre Sud. Ocuparea terenului : $POT_{max}=40\%$, $CUT_{max}=1,8$. Modificarea încadrării funcționale este condiționată de avizul Agenției de Protecție a Mediului.

Pentru terenul învecinat la Nord cu concesiunea se menține încadrarea în **UTR =V1b** zona spațiilor plantate , subzona de amenajări sportive în zone rezidențiale .

Prin **PUD** se propune amplasarea și conformarea unei clădiri cu regim de înălțime maxim **S+P+2E**, din mai multe corpuri organizate în jurul unei curți interioare. Funcțiunile sunt: policlinică, spații de cazare pentru bătrâni (azil), spații de cazare pentru măicuțe), anexe.

Accesul auto se rezolvă dinspre str Slănic prin trasarea unei alei carosabile care dublează strada și din care se va rezolva distribuția la clădirile ansamblului (care se pot realiza în mod etapizat).

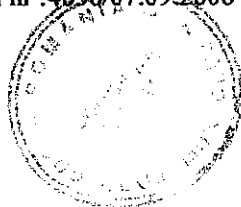
Amplasarea pe teren se face la distanța de min 5m de la aleea de acces iar față de limita posterioară se vor rezerva de asemenea min.5m. Parcarea auto se va rezolva pe platforme dalate. Se va amenaja și planta spațiu verde de agrement, integrat în actualele amenajări ale zonei.

Beneficiarul lucrării: **ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**

Certificat de Urbanism nr :405677.09.2006

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

E. Boc



DIRECTOR URBANISM.
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. 232057 din 06.05.2008
3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:- Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC.E.ON GAZ , RA TERMOFICARE
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj , Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie; Agenția de Protecție a Mediului ,
- studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CABINETUL PRIMARULUI

Str. Moșior nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; E-mail: massmedia@primariaclužnapoca.ro

Tel: +40-(0)264-592.301 ; Fax: +40-(0)264-592.301

Nr.23414/2/06.02/2008

La Căminul Eparhial.

Catre Mitropolia Clujului, Albei, Crisanei si Maramuresului

Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului

Cancelaria Eparhiala

In atentie PS Vasile Somesanul

Episcop Vicar

In urma adresei D-voastra cu nr. 240/2008, inregistrata la Primaria Municipiului Cluj-Napoca cu nr.1774/30ianuarie/2008, va comunicam urmatoarele:

Suprafata de teren de 4000 de mp la care faceti referire si pe care intentionati sa edificati un asezamant social este prevazuta in Planul Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca ca „zona verde”, fiind incidente in acest sens prevederile OUG nr.114/2007 potrivit carora „schimbarea destinatiei terenurilor amenajate ca spatii verzi sau prevazute ca atare in documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor este interzisa, indiferent de regimul juridic al acestora”.

In aceste conditii, in vederea identificarii unui alte suprafete de teren pe care sa poata fi demarat proiectul, va invitam la Primaria municipiului Cluj-Napoca, la o data pe care sa o stabilim de comun acord.

Cu aleasa consideratie,

Sorin Apostu

Corina Ciuban

Director Directia Tehnica

Director Directia Urbanism si Dezvoltare Urbana



MITROPOLIA CLUJULUI, ALBEI, CRIȘANEI ȘI MARAMUREȘULUI
ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI ȘI CLUJULUI

400117 Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu 18, tel./fax: 0264-43.10.04
web: www.arhiepiscopia-ort-cluj.ro, e-mail: secretariat@arhiepiscopia-ort-cluj.org

CANCELARIA EPARHIALĂ

Cluj-Napoca, 23 ianuarie 2008

Nr. 240 / 2008

Către

**Domnul Emil Boc, Primarul Municipiului Cluj-Napoca, și
Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca**

**Domnule Primar,
Domnilor Consilieri,**

Având în vedere răspunsul primit la solicitarea noastră nr. 4051 din 13 noiembrie 2007, înregistrată la dumneavoastră cu nr.600803/13.11.2007, vă facem cunoscut că ne-am deplasat la fața locului unde am măsurat suprafețele de teren care au fost afectate de extinderea părții carosabile și de amenajarea locului de joacă pentru copii. Am constatat că cea mai mare parte a suprafeței de teren în cauză este ocupată de locul amenajat pentru joacă.

În situația creată, ținând seama de suprafața de teren afectată extinderii părții carosabile a străzii și amenajării parcului de joacă pentru copii, suntem dispuși să acceptăm suprafața de 4000mp în vederea edificării așezământului social, venind astfel în sprijinul populației clujene.

În consecință, revenim cu solicitarea de a ne elibera în cel mai scurt timp autorizația de construire, iar în caz contrar vom fi puși în situația de a vă acționa în instanța de judecată.

În același timp dorim să vă informăm că am apelat și la o întrevvedere între domnia voastră și episcopul vicar PS Vasile Someșanul, încercând o rezolvare amiabilă a situației. Solicitare la care nu am primit nici un răspuns.

Nădăjduim în soluționarea acestei situații, în vederea demarării proiectului și, deci, a îndeplinirii scopului său nobil.

Din încredințarea IPS Arhiepiscop și Mitropolit Bartolomeu.



Episcop Vicar

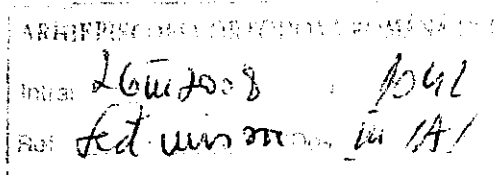
Vasile Someșanul

Vasile Someșanul

Consilier misionar-social

Iustin Liciniu Câmpcan
Iustin Liciniu Câmpcan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE TERENURI
NR.31851/ 451.1/10.03.2008



Către,

Mitropolia Clujului, Albei, Crișanei și Maramureșului
Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului
Piața Avram Iancu nr.18
Cluj-Napoca

Urmare a notei interne nr. 31851/19.02.2008 trimise de Serv. Strategie urbană proiectare GIS, prin care ne informează că nu s-a aprobat documentația cu nr. 623969/43-2007 PUZ și PUD Centru medical filantropic Sf. Cosma Damian, documentație depusă pentru amplasamentul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Slănic f.n., teren atribuit în folosință gratuită în favoarea Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului prin HCL nr. 467 din 18 dec. 2003, vă comunicăm următoarele:

Amplasamentul primit de dvs. este situat în UTR=V1b zona spațiilor verzi și conform OUG nr. 114/2007 pentru completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 „este interzisă schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi”, iar actele emise cu încălcarea acestor prevederi sunt lovite de nulitate absolută.

În consecință Serv. Administrare terenuri va identifica un nou amplasament care să se preteze la proiectul dvs., respectiv realizarea unei policlinici fără plată pentru săraci și a unei case de bătrâni și ulterior va întocmi și promova un nou proiect de hotărâre care să fi supus spre analiză Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru noua locație.

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR EXECUTIV,
DACIA CRIȘAN

2ex VM/PB.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;

Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4520/4522 ; Fax: +40-(0)264-599.329

SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIULUI
 NR.600803/452.1/06.12.2007

17 dec. 2007

Se va face - urgent - o
 măsurătoare a terenului,
 a care vor fi marcate
 punctele:

1. revendicator
2. loc de joacă pt copii
3. banda carosabilă.

Către,

MITROPOLIA CLUJULUI, ALBEI, CRIȘANEI ȘI MARAMUREȘULUI
ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI ȘI CLUJULUI

Piața Avram Iancu nr.18
 Cluj-Napoca

Ca răspuns la sesizarea Dumneavoastră înregistrată cu numărul 600803/2/452.1/13.11.2007, vă facem cunoscut că în conformitate cu nota internă nr.600803/432/29.11.2007 a Serviciului Autorizări Construcții, obținerea autorizației de construire pe terenul situat pe str.Slănic f.n. este condiționată de: reglementarea situației juridice a amplasamentului, obținerea avizului Comisiei de urbanism pentru PUZ - Centru medical filantropic, H.C.L. pentru aprobarea avizului Comisiei de urbanism. documentație PAC întocmită conform Legii nr.50/1991, republicată. S-a menționat că situația actuală a terenului s-a modificat. amplasamentul în discuție a suferit unele intervenții, în sensul că strada Slănic a fost modernizată prin realizarea unei benzi carosabile suplimentare, respectiv a fost amenajat un loc de joacă pentru copii.

În cazul în care dispuneți de o expertiză topografică, vă rugăm să ne comunicați un exemplar din planul de situație în care este identificat corect numărul topografic aferent terenului, pentru a putea verifica situația revendicărilor. Facem mențiunea că nu întotdeauna revendicatorii identifică corect numărul topografic al parcelei revendicate, astfel încât procedura de soluționare a cererilor de revendicare este îngreunată.

Vă asigurăm de înțelegerea noastră considerație și disponibilitatea noastră pentru rezolvarea cât mai urgentă a situației create.

PRIMAR
 EMIL BOC

DIRECTOR
 ȘTEFANIA FERENCZ

ȘEF SERVICIU
 SIMION TUȘA

2 ex.M.B.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM
Str. Motilor nr.1-3. Telefon 59 60 30. Fax 59 25 66

Nr. 600803/43/26.11.2007

CĂTRE,

*Do. Monica Miron. Epure
va returna la solicitare.
Director*

ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CLUJ	
Intrat	4.12.2007 Nr. 4051
Post. Com. mis. Soc. Dos.	

ARHIEPISCOPIA VADULUI,
FELEACULUI și CLUJULUI
Piața Avram Iancu nr. 18
Cluj- Napoca

Referitor la documentația dvs. înregistrată cu nr. 600803/ 2/13.11.2007 –
PUZ – Centru medical filantropic, str. Slănic fn,

Vă comunicăm că în vederea analizării documentației în Comisia tehnică de
amenajarea teritoriului și urbanism este necesar să redepuneți documentația de
urbanism completată cu cele solicitate anterior..

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

