

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

propunerile de modificare a Legii nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. 10. Proprietarii au dreptul să cunoscă toate aspectele ce țin de activitatea asociației și au acces, la cerere, la orice document al acesteia **în prezența unui membru din Comisia de Cenzori.**

Art. 11 – (1). Proprietarul poate aduce îmbunătățiri sau modificări proprietății sale individuale, cu respectarea prevederilor legale referitoare la autorizarea de către Autoritatea Publică Locală a modificărilor construcție, fără a pune în pericol integritatea structurală a clădirii sau a altor proprietăți individuale.

(2) Proprietarul nu poate schimba aspectul sau destinația proprietății comune, fără a obține mai întâi acceptul din partea asociației de proprietari.

(3) **Proprietarul este obligat să facă cunoscut administratorului modificările făcute proprietății pentru a fi consemnate în cartea tehnică.**

Art. 28. După alineatul (3) să se introducă un nou alineat (4) care va avea următorul conținut:

(4) **Pentru recupearea debitelor cu privire la serviciile publice de utilități, Comitetul Executiv va acționa împotriva proprietarilor restanțieri pentru somarea și întreruperea alimentării cu utilități.**

Art. 30 – (1). După punctul (O) să se introducă un nou punct (p) care va avea următorul conținut:

(p) **cu un preaviz de 5 zile anunță proprietarii restanțieri că o comisie a asociației va închide și sigila robinetii din apartament pentru a nu mai beneficia de utilități (apa rece, apă caldă menajeră, gaze și încălzire) până la lichidarea restanțelor.**

La art. 30 propunem și introducerea punctului (r) cu următorul conținut:

(r) după recuperarea debitelor cu privire la serviciile pulice de utilități, Comitetul Executiv va proceda la desigilarea și realimentarea cu utilități restanțieri.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din..... cu respectarea prevederilor art. 76, alin (2) din Constituția României.

Președintele Camerei Deputaților
Roberta Anastase

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din.....cu respectarea prevederilor art. 76, alin.(2) din Constituția României.

Președintele Senatului
Mircea Geoană