

EXPUNERE DE MOTIVE

Titlul actului normativ:

Proiect de Lege privind realizarea si utilizarea cu titlu gratuit a 100 de proiecte tip de case cu specific regional si local

A. Situatia actuala:

In prezent in mediul rural sunt multe case construite fara autorizatie din motive diverse. Aceasta dezvoltare haotica duce la uratirea aspectului satului romanesc.

1. Cauzele construirii fara autorizatie:

- Lipsa banilor necesari realizarii proiectului
- Distanta mare in anumite zone fata de localitatile in care isi desfasoara activitatea personalul specializat pentru intocmirea proiectelor
- Informarea insuficienta privind obligatiile legale pentru constructia unei locuinte

2. Efectele construirii fara autorizatie:

- constructii haotice fara posibilitatea de a fi reglementate din punct de vedere urbanistic si uratirea satului romanesc
- adrese de domiciliu fictive pentru proprietarii acestor constructii. Imposibilitatea acestora de a primi corespondenta, de a se racorda la utilitati (curent electric apa, etc.)
- neplata taxelor si impozitelor pe aceste constructii

B. Solutia propusa

- realizarea si utilizarea cu titlu gratuit a 100 de proiecte tip de case cu specific regional si local.

Prezentare sumara.

1. Acest Proiect de lege propune realizarea la nivel national printr-un concurs de solutii a 100 de proiecte de casa cu specific regional si zonal care sa fie distribuite la toate Primariile din tara. Daca acest proiect va fi aprobat, toti cei care doresc sa isi construiasca o locuinta "tip" vor merge la primarie, vor solicita un proiect de casa din cele puse la dispozitie pe baza caruia vor obtine autorizatia de construire. Pentru aceste proiecte tip, solicitantul va plati o suma fixa, stabilita la nivel national, egala cu cheltuielile de multiplicare a materialului.

Evident, cine are bani sau doreste sa opteze pentru un alt proiect de casa este liber sa isi faca orice proiect doreste, ca si pana acum.

In opinia mea, acest proiect este pe deplin justificat, mai ales daca ne gandim la faptul ca un proiect de casa costa de cele mai multe ori peste 3.000 lei (30 milioane lei vechi) iar veniturile materiale ale multor oameni din mediul rural este mic. Acesta este motivul pentru care multi construiesc neautorizat preferand ca cei cateva zeci de milioane sa ii foloseasca pentru a realiza o camera. Rezulta astfel constructii haotice, fara posibilitatea de a fi reglementate din punct de vedere urbanistic sub nici un aspect si care altereaza aspectul satului romanesc.

Nu trebuie neglijat nici ce inseamna punerea la dispozitie a acestui proiect pentru familiile tinere, care vor sa isi construiasca o locuinta.

2. Cei care construiesc fara autorizatie nu platesc taxe si impozite la Primariile aferente.

Cred ca nici un arhitect nu este dispus sa proiecteze o casa, cat de mica o fi ea, fara un minim de 1.000 de euro. Ganditi-va ca in mediul rural 1.000 de euro este o suma imposibila pentru multi.

Avand autorizatia pentru a-si construi casa, automat oamenii vor fi platitori de taxe si impozite pe constructia ridicata. In acest sens, ambele parti castiga: oamenii pentru ca pot obtine gratuit un proiect, dar si statul pentru ca va incasa taxe si impozite.

C. Efectele adoptarii acestui proiect de lege

- Posibilitatea reglementarii urbanistice si pastrarea specificului arhitectural al satului romanesc.
- Evidenta exacta a constructiilor, adrese de domiciliu corecte ale proprietarilor, posibilitatea de a se racorda la utilitati, primirea corespondentei etc...
- Un sprijin concret pentru cei care doresc sa isi construiasca o locuinta.
- Colectarea la bugetul statului a taxelor si impozitelor corespunzatoare acestor constructii.
- Determina impunerea unui standard minim de calitate în domeniul proiectării ,sub care nu se va putea coborî.
- Reducerea timpului de intocmire a documentatiei necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire.
- Informarea cetatenilor prin intermediul primariilor (si nu numai) privind posibilitatea de a opta pentru un proiect tip, platind doar taxa de multiplicare a documentatiei .

Initiator,

deputat Daniel Oajdea

