

Expunere de motive

Situația excepțională evocată de Ordonanța urgență privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe se radicalizează tot mai mult odată cu criza economico-financiară globală care afectează direct atât statul român, în ceea ce privește plata importului de gaz, cât și cetățeanul prin scăderea prețului de cumpărare.

Prin urmare, în această formă ordonanța de urgență se aplică foarte greu și nu-și atinge scopul pentru care a fost elaborată.

Astfel, renunțarea la contribuția financiară a cetățeanului, reprezentată prin cei 20% din cheltuielile privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit, va rezolva problema socială, rămânând ca aportul cetățeanului să se limiteze doar la suportarea cheltuielilor de înlocuire a ferestrelor.

Avantajele inițiativei legislative pe care o propunem sunt următoarele:

1. În primul rand, **avantajul material**: contribuția financiară a proprietarilor la reabilitarea termică a locuințelor este mai mică.

2. Accelerează programul de reabilitare termică

A. Inițiativa noastră îi încurajează pe proprietari să se implice în program: ei nu mai trebuie să aștepte să le vină rândul la reabilitarea imobilului în care locuiesc pentru a demara lucrările de înlocuire a geamurilor cu geamuri termopan.

B. Stimularea cointeresării proprietarilor

Acest avantaj este și mai evident dacă luăm în considerare aliniatul (2) al propunerii noastre:

„În cazul în care proprietarii sau asociațiile de proprietari demarează lucrările de reabilitare din fonduri proprii, acestora li se va returna eşalonat contravaloarea lucrărilor din sumele aferente, alocate pe perioada derulării acestui program, din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, respectiv al autorităților administrației publice locale, în limita prevederilor aprobate anual cu această destinație”

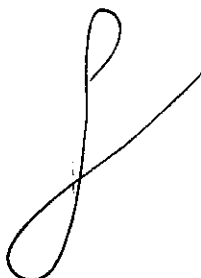
3. Un alt avantaj pentru proprietari îl constituie faptul că **sunt multe locuințe care au deja puse geamuri termopan pe cheltuiala proprietarilor.**

Având în vedere Programul de Guvernare 2009-2012 care prevede la capitolul 18- Energie și resurse minerale, subcapitolul Protecția mediului și valorificare surselor de energie regenerabilă: Reabilitarea termică a clădirilor, introducerea graduală a certificatelor energetice și a conceptului

de casă pasivă (independentă energetic) precum și a conceptului clădire zero energie, a fost elaborată această propunere legislativă pe care o supun parlamentului spre adoptare.

Inițiator

Deputat Gheorghe Zoicaș

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Z' followed by a diagonal stroke.