



Parlamentul României

CAMERA DEPUTATILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea si completarea Legii privind cadastrul si publicitatea imobiliara nr. 7/1996

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege:

Articol unic: modificarea si completarea Legii privind cadastrul si publicitatea imobiliara nr. 7/1996

1. Titlul II – Publicitatea imobiliara – capitolul I Evidenta cadastral-juridica, art. 47, se completeaza cu urmatoarele alineate:

(3) Prin exceptie de la dispozitiile alin. 2, incetarea destinației de folosință comună pentru părțile comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente se poate hotărî motivat cu o majoritate de două treimi din numărul coproprietarilor.

(4) În acest caz, devin aplicabile dispozițiile privitoare la coproprietatea obișnuită și temporară. Cu toate acestea, înstrăinarea sau ipotecarea se poate realiza dacă există o majoritate de două treimi din numărul coproprietarilor.

(5) În cazurile prevăzute la alin.(1) și (2), coproprietarii care nu au votat ori, după caz, s-au opus la înstrăinare sau ipotecare au dreptul la o despăgubire justă stabilită pe cale convențională ori, în caz de neînțelegere, pe cale judecătorească.

(6) Constatarea încetării destinației de folosință comună pentru aceste părți se face prin hotărâre a Adunării Generale a asociației de proprietari adoptată cu o majoritate de două treimi din numărul coproprietarilor.

(7) Imobilul rezultat din instrainare se va inscrie in Cartea Funciara urmand procedura cadastral-juridica reglementata in alin. (1) si (2) din prezentul articol.

**PRESEDINTELE
CAMEREI DEPUTATILOR**

**PRESEDINTELE
SENATULUI**

Roberta ANASTASE

Mircea GEOANA