

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta inițiativă legislativă își propune completarea articolului 4 din Legea nr.90 din 18 martie 2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.200 din 27 martie 2003.

„Art. 4. - (1) Partidele politice pot cumpăra în fiecare unitate administrativ-teritorială un singur spațiu, destinat sediului acestora, la valoarea de inventar a acestuia. Spațiul care urmează a fi astfel cumpărat trebuie să fi fost deținut cu chirie cel puțin 3 luni anterior intrării în vigoare a prezentei legi de către partidul politic respectiv”.

În practică s-au întâlnit situații în care, deși în același imobil au existat și alte dependențe, spații alocate în regim de închiriere, în baza unor acte adiționale, la contractul inițial, acestea nu au putut fi cumpărate în momentul în care s-a dorit extinderea spațiului, deoarece nu întruneau condițiile impuse de lege, deși, conform reglementărilor actul secundar urmează actul principal și face parte integrantă din acesta.

De aceea considerăm necesară această completare a legii, având în vedere ca prin aceasta lăsăm posibilitatea ca spațiile aflate în imediata vecinătate să poată fi cumpărate, mai ales dacă cumpărătorul deține o mare parte din acel imobil, iar în tot acest timp a făcut diverse investiții cu scopul întreținerii și conservării imobilului.

Extinderea se referă la înglobarea altor spații din același imobil, cu scopul alăturării spațiului inițial, în vederea unei mai bune desfășurări a activității, în acest raport modificându-se numai suprafața utilă, nu și titularii de contract.

Față de cele de mai sus prezentate, a fost elaborată prezenta propunere legislativă, pe care o supunem spre dezbatere și adoptare Parlamentului.

Inițiatori,

AURELIA VASILE – deputat PSD

DANIELA POPA – deputat PC

VIOREL HREBENCIUC – deputat PSD

DUMITRU CHIRIȚĂ – deputat PSD