

Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

Lege privind modificarea Legii nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic. - Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.92 din 16 mai 1995, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

Art. 45 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Notarul public are obligația să deslușească raporturile reale dintre părți cu privire la actul pe care vor să-l încheie, să verifice dacă scopul pe care îl urmăresc este în conformitate cu legea și să le dea îndrumările necesare asupra efectelor lui juridice.

Notarul public are obligația, în cazul persoanelor vârstnice, să le pună în vedere drepturile prevăzute de art. 30 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, el trebuie să ceară părților, ori de câte ori este cazul, documentele justificative și autorizațiile necesare pentru încheierea actului sau, la cererea acestora, va putea obține el însuși documentația necesară. Actele din care rezultă drepturi ce urmează a fi supuse publicității mobiliare sau imobiliare se vor comunica de îndată, la locul unde se ține această

evidență, de notarul public, care va face și demersurile necesare în numele titularilor pentru aducerea la îndeplinire a tuturor lucrărilor de publicitate. Se exceptează cazul în care părțile interesate vor cere în scris să îndeplinească ele însele formalitățile de mai sus.

În vederea îndeplinirii obligațiilor ce-i revin potrivit alin. 2 și 3, notarul public va avea acces liber la birourile de publicitate mobilă și imobiliară. Notarul public nu poate refuza îndeplinirea actului notarial solicitat decât în condițiile arătate la art. 6.”