

Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.49 al Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Conform modificărilor stipulate în prezenta propunere legislativă proprietarii și chiriașii care dețin spațiu locativ în baza unui contract de închiriere cu administrația locală, centrală sau orice instituție a statului, care își achită către asociațiile de proprietari cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial, vor fi scutiți de plata penalităților pentru suma cu titlu de restanță.

Totodată pentru menținerea caracterului de ajutor suplimentar acordat familiilor și persoanelor singure cu venituri reduse, prevederile prezentei legi se aplică numai familiilor al căror venit net mediu lunar pe membru de familie, respectiv al persoanei singure, nu depășește suma de 600 RON.

Considerăm necesară modificarea Legii nr. 230/2007 în sensul menționat mai sus având în vedere faptul că aplicarea penalităților de întârziere de către asociațiile de proprietari determină de cele mai multe ori imposibilitatea plății întreținerii de către familiile cu venituri reduse sau a persoanelor singure și acționarea acestora în justiție afectând totodată și pe cei care nu au datorii și care sunt obligați să suporte sistarea serviciilor de către furnizori.

În același timp reglementarea propusă vine și în sprijinul furnizorilor de servicii care astfel își vor recupera datoriile de bază în termen de 6 luni de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial, beneficiind astfel de lichidități în vederea re tehnologizării.

Pentru cele prezentate anterior vă spunem spre dezbateră și adoptare prezenta propunere legislativă.

INITIATORI:

CiUCA BOGDAN dep PSD+PC

Daniel Popa dep PSD+PC

MARIAN FLOREA dep PSD+PC

FARMACU FLORIN dep PSD+PC

Nica Cîmăra dep PSD+PC

ILIE ANGEL dep PSD+PC

VICAR PAUL DOBROTA dep PSD+PC

DAN POTCHUCU
NICA DAN
Bogdan Mihail
DANIEL BUDA
GLOANU MIRELA

